

УТВЕРЖДЕНО

Приказом директора №215-п от 13.12.2022 г.  
директор ООО «Кудымкарские тепловые сети»



*В.В.Лесников*  
В.В.Лесников

## РЕГЛАМЕНТ

подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения  
Общества с ограниченной ответственностью «Кудымкарские тепловые сети»

г. Кудымкар,  
2022

## Содержание

1. Общие положения	3
2. Законодательные и нормативные документы	3
3. Термины, определения и сокращения	3
4. Технические условия подключения	4
5. Порядок подключения к системам теплоснабжения	4
6. Подача Заявителем заявки о подключении к системе теплоснабжения	5
7. Подготовка и заключение договора о подключении к системе теплоснабжения	5
8. Присоединение Заявителем объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	6
Приложение 1. Запрос о предоставлении технических условий на подключение	8
Приложение 2. Заявка на подключение	9
Приложение 3. Перечень документов прилагаемых к заявке на подключение	11
Приложение 4. Проект договора на подключение	12
Приложение 5. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	19
Приложение 6. Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения	17

## 1. Общие положения.

Настоящий "Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Кудымкарские тепловые сети» (далее – ООО «КТС»), (далее – Регламент) определяет порядок подключения (технологического присоединения) (далее – подключения) теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системе теплоснабжения ООО «КТС».

## 2. Законодательные и нормативные документы

2.1 Федеральный закон №190-ФЗ от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении».

2.2 Постановление Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 г №2115 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также изменении и признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила).

2.3 В случае несоответствия положений настоящего Регламента положениям вышеназванных нормативных правовых актов, применяются положения нормативных правовых актов.

2.4 В случаях, не урегулированных настоящим Регламентом, применяются положения Правил.

## 3. Термины, определения и сокращения

"акт о готовности" - акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя. Указанный документ подтверждает выполнение заявителем условий подключения

"акт о подключении" - акт о подключении (техническом присоединении) объекта к системе теплоснабжения. Указанный документ подтверждает завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности;

"граница сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома" - место физического соединения тепловых сетей заявителя и исполнителя, определяемое по наружной стене многоквартирного дома заявителя;

"подключение" - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, в том числе в связи с увеличением ранее подключенной тепловой нагрузки, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

"точка подключения" - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя на границе земельного участка подключаемого объекта, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - место физического соединения сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя;

"точка присоединения" - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении, с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии исполнителя или смежной организации;

"информация о возможности подключения" - документ, содержащий сведения о возможности подключения объекта капитального строительства в рамках запрошенной



заявителем тепловой нагрузки, а также сведения об организации, представившей такую информацию;

"технические условия подключения" - документ, используемый в целях архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства, содержащий технические требования для подключения объекта капитального строительства (в том числе требования к узлу учета тепловой энергии) и являющийся обязательным приложением к договору на подключение (технологическое присоединение);

"заявитель" - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, в том числе увеличить ранее подключенную тепловую нагрузку;

"исполнитель" - ООО «КТС».

#### **4. Информация о возможности подключения**

4.1 При подготовке градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка направляет исполнителю запрос о предоставлении информации о возможности подключения. Указанная информация подлежит представлению в орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты, следующей за днем получения такого запроса.

4.2 Органы государственной власти или органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных подпунктом 4 пункта 3 и подпунктом 8 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, а также иные лица вправе обратиться к исполнителю с запросом о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка.

4.3 Запрос о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка, должен содержать:

4.3.1 наименование лица, направившего запрос, его местонахождение, почтовый адрес;

4.3.2 копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии);

4.3.3 необходимую суммарную тепловую нагрузку по видам теплоснабжения (технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура);

4.3.4 режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

4.3.5 информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;

4.3.6 информацию о разрешенном использовании земельного участка;

4.3.7 срок, в течение которого правообладатель земельного участка или подключаемого объекта капитального строительства планирует обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок. Указанный срок не может составлять менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

4.4 При предоставлении сведений и документов, указанных в пункте 4.3 настоящего Регламента, в полном объеме исполнитель обязан предоставить информацию о возможности подключения или об отсутствии технической возможности подключения или мотивированный отказ в выдаче указанной информации в случае, указанном в пункте 4.7 настоящего Регламента, в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от органов государственной



власти или органов местного самоуправления и в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от иных лиц.

В случае непредставления обратившимся лицом сведений и документов, указанных в 4.3 настоящего Регламента, в полном объеме исполнитель направляет заявителю отказ в предоставлении информации о возможности подключения в течение 3 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения объекта.

4.5 Информация о возможности подключения объекта капитального строительства должна содержать следующие данные:

4.5.1 сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения;

4.5.2 тепловая нагрузка, указанная в запросе о выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства или в случае поступления запроса от органа местного самоуправления в целях подготовки градостроительного плана земельного участка сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения;

4.5.3 срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;

4.5.4 информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.

4.6 Выдача информации о возможности подключения объекта капитального строительства осуществляется без взимания платы.

4.7 Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

## **5. Технические условия подключения**

5.1 Лица, указанные в части 5.2 статьи 48 Градостроительного кодекса, пункте 22 Правил, вправе обратиться к исполнителю с запросом о предоставлении технических условий подключения.

5.2 Заявитель подает запрос о предоставлении технических условий подключения по установленной форме (приложение 1) с предоставлением перечня подтверждающих документов.

5.3 При представлении заявителем сведений и документов, указанных в пункте 4.2 настоящего Регламента, в полном объеме, исполнитель в течение 7 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении технических условий обязан предоставить технические условия либо мотивированный отказ в выдаче указанных технических условий при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения.

В случае если на момент получения запроса о выдаче технических условий подключения техническая возможность подключения отсутствует, исполнитель направляет заявителю письмо с указанием возможных вариантов создания технической возможности подключения. В случае непредставления сведений и документов, указанных в пункте 4.2 настоящего Регламента, в полном объеме или представление недостоверных сведений и (или) документов исполнитель вправе отказать в выдаче технических условий.

5.4 Технические условия должны содержать следующие данные:

5.4.1 местонахождение и назначение подключаемого объекта;

5.4.2 требования в части схемы подключения;

5.4.3 сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности;

5.4.4 требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;

5.4.5 параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;

5.4.6 технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;



- 5.4.7 требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
- 5.4.8 требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;
- 5.4.9 срок действия технических условий подключения 3 года с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 года со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.
- 5.5 Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

## **6. Порядок подключения к системе теплоснабжения**

- 6.1 Подключение объекта заявителя к системе теплоснабжения исполнителя осуществляется в следующем порядке:
- 6.1.1 направление исполнителю заявки о подключении к системе теплоснабжения;
- 6.1.2 заключение договора о подключении;
- 6.1.3 выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
- 6.1.4 осуществление подключения.
- 6.2 В случае отсутствия технической возможности подключения исполнитель в течение 10 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:
- а) заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;
- б) заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации.
- В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от исполнителя заявитель направляет исполнителю письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.
- 6.3 Дальнейший порядок взаимодействия заявителя и исполнителя определяется Правилами.

## **7. Подача Заявителем заявки на подключение**

- 7.1 Для заключения договора о подключении заявитель, соответствующий критериям, установленным пунктом 22 Правил, направляет в адрес исполнителя на бумажном носителе или в электронной форме заявку на подключение к системе теплоснабжения.
- 7.2 Заявка оформляется по установленной форме (Приложение 2), либо в свободной форме с предоставлением указанных в Приложении 3 документов.
- 7.3 В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных 7.2 настоящего Регламента, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.
- В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

## **8. Подготовка и заключение договора на подключение**

- 8.1 В случае представления сведений и документов, предусмотренных 7.2 настоящего Регламента, в полном объеме, исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2-х экземплярах.
- 8.2 В случае если для осуществления подключения исполнителю требуется письменное согласие или заключение договора о подключении со смежной организацией, срок



направления проекта договора о подключении увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора (если требуется заключение договора) со смежной организацией.

8.3 В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2-х экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение

8.4 Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

8.5 В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его Правилам заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

8.6 Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2-х экземплярах - по одному экземпляру для каждой из сторон

8.7 Договор о подключении содержит в себе существенные условия, определенные Правилами. Проект договора о подключении приведен в Приложении 4 настоящего Регламента.

## **9. Выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договором о подключении**

9.1 Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, включают в себя:

9.1.1 разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным договором о подключении, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

9.1.2 выполнение мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении;

9.1.3 получение необходимых для выполнения мероприятий разрешений.

9.2 Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые исполнителем до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых



сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению включают в себя:

9.2.1 разработку исполнителем проектной документации в соответствии с условиями договора о подключении;

9.2.2 проверку исполнителем выполнения заявителем условий договора о подключении и при согласии заявителя проверку исполнителем проектной документации;

9.2.3 осуществление исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения

## **10. Осуществление подключения объекта Заявителя к сетям теплоснабжения**

10.1 Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется исполнителем в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается исполнителем и заявителем по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах (Приложение 5 настоящего Регламента).

10.2 Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

10.3. До начала подачи тепловой энергии заявитель:

10.3.1 заключает договор теплоснабжения;

10.3.2 предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.

10.4. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении объекта к системе теплоснабжения (Приложение 6 настоящего Регламента).

10.5 На основании акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя и акта о подключении составляется Акт о приемке выполненных работ (оказании услуг).