

**Приложение 4**  
**к Регламенту подключения к системе теплоснабжения**  
**ООО «Кудымкарские тепловые сети»**

**ДОГОВОР № \_\_**

на подключение (технологическое присоединение) к системе  
теплоснабжения

г. Кудымкар

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью "Кудымкарские тепловые сети"**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Лесникова Валентина Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_ "\_\_\_", именуем\_\_ в дальнейшем "Заявитель", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", на основании заявки на подключение к системе теплоснабжения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2024 г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Основные положения**

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке и осуществлению организационных и технических мероприятий, дающих возможность подключаемому объекту Заявителя потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать производимую тепловую энергию в систему теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Подключение объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом следующих характеристик:

- подключаемый объект: "\_\_\_\_\_ ", расположенный по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_, в пределах границ земельного участка \_\_\_\_\_, принадлежащего Заявителю на основании \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.;

- существующая тепловая нагрузка объекта в точке подключения: \_\_\_\_\_ (Гкал/час);

- присоединяемая тепловая нагрузка объекта в точке подключения: \_\_\_\_\_ (Гкал/час), в том числе по видам потребления:

- отопление: \_\_\_\_\_ (Гкал/час);

- вентиляция: \_\_\_\_\_ (Гкал/час);

- горячее водоснабжение: \_\_\_\_\_ (Гкал/час);

- технические нужды: \_\_\_\_\_ (Гкал/час);

- местоположение точек подключения к системе теплоснабжения: на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома;

- дата подключения объекта: \_ \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.3. Технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др. определяются в соответствии с условиями подключения объекта к системе теплоснабжения (Приложение № 1).

1.4. Исполнитель во исполнение настоящего Договора до границы земельного участка Заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы с инженерно-техническими сетями дома, осуществляет следующие мероприятия:

- разработку проекта на строительство тепловой сети;

- строительство тепловой сети;  
- проверку выполнения Заявителем условий настоящего Договора и при согласии Заявителя проверку проектной документации;

- проверку выполнения Заявителем условий подключения в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

- осуществление фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

1.5. Заявитель во исполнение настоящего Договора в границах своего земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах инженерно-технических сетей дома, осуществляет следующие мероприятия:

- согласно условиям подключения и в установленном действующим законодательством порядке разрабатывает необходимую проектную документацию;

- обеспечивает выполнение условий подключения (Приложение № 1):

- получает необходимые для выполнения мероприятий разрешения.

1.6. Границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации, теплосетевой организации и Заявителя отражены в приложении № 3.

1.7. Требования к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства:

\_\_\_\_\_.

1.8. Пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах Заявителя:

\_\_\_\_\_.

## 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Плата за подключение определяется исходя из стандартизированной ставки для расчета платы за подключение, установленной постановлением от \_\_.\_\_.202\_ г. № \_\_ Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края.

Плата за подключение на момент заключения настоящего Договора составляет \_\_, \_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_ коп.), в том числе НДС \_\_\_\_\_, \_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_ коп.), согласно расчету размера платы за подключение, являющегося Приложением № 4 к настоящему Договору.

2.2. Заявитель оплачивает Исполнителю указанную в п. 2.1 настоящего Договора плату за подключение в следующем порядке:

- \_\_, \_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.), в т.ч. НДС – \_\_, \_\_ руб. (15 процентов платы за подключение) - вносится в течение 15 дней со дня заключения настоящего Договора;

- \_\_, \_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.), в т.ч. НДС – \_\_, \_\_ руб. (50 процентов платы за подключение) - вносится в течение 90 дней со дня заключения настоящего Договора, но не позднее подписания акта о подключении;

- \_\_, \_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.), в т.ч. НДС – \_\_, \_\_ руб. (20 процентов платы за подключение) - вносится в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект Заявителя, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении;

- \_\_, \_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.), в т.ч. НДС – \_\_, \_\_ руб. (оставшаяся доля платы за подключение) - вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

2.3. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Обязанность Заявителя по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя.

2.4. В случае заключения Договора на срок более 18 месяцев платежи, вносимые после 18-го месяца и далее, подлежат ежегодной индексации в соответствии с индексом-дефлятором, определенным по отрасли "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)", публикуемым Министерством экономического развития Российской Федерации в текущем году для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, за исключением случаев изменения срока платежа в связи с установлением или изменением срока подключения по основаниям, предусмотренным пунктами 6, 7 и 27 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 г. № 2115.

### **3. Обязательства Сторон**

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить предусмотренные п. 1.4 настоящего Договора по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии.

3.1.2. Проверить выполнение Заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта.

3.1.3. По итогам проведения мероприятий, указанных в пп. 3.1.2 настоящего Договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания проверки выполнения Условий подключения составить и направить Заявителю подписанный со своей стороны Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 2).

В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем условий подключения, составление и подписание Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя осуществляется Исполнителем в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента устранения указанных Исполнителем недостатков.

Подписание Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя со стороны Исполнителя подтверждает выполнение Заявителем условий подключения и выдачу Исполнителем разрешения на подключение Объекта к системе теплоснабжения.

3.1.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению сетей и оборудования объекта в точке подключения к системе теплоснабжения и при условии подписания обеими Сторонами Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя направить в адрес Заявителя подписанный со своей стороны Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (Приложение № 3), содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения.

3.2.2. Изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без

изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не представил Исполнителю в установленные абз. 3 п. 59 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 (далее - Правила), сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, не предоставил Исполнителю в установленные Договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если Заявитель не представил Исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю).

3.2.3. Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа Заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть настоящий Договор в установленном законом порядке.

3.2.4. Не выдавать акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с условиями, указанными в абз. 4 п. 58 Правил:

в случае просрочки Заявителем более 3 (трех) месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного Договором, в том числе неполной уплаты платежа;

в случае нарушения Заявителем установленного настоящим Договором срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 (двенадцать) месяцев;

в случае нарушения Заявителем срока, указанного в п. 46 Правил.

3.3. Заявитель обязан:

3.3.1. Представить и согласовать с Исполнителем график производства работ по подключению.

3.3.2. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения.

3.3.3. Представить Исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации (в том числе предусмотрено Договором).

3.3.4. Выполнить установленные настоящим Договором условия подготовки внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению.

3.3.5. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в настоящий Договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре нагрузки, с приложением документации, подтверждающей такие

изменения.

3.3.6. Направить Исполнителю уведомление о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

3.3.7. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий настоящего Договора и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

3.3.8. Внести плату за подключение в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

3.3.9. Получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок.

3.3.10. Уведомить в письменной форме Исполнителя об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.

3.4. Заявитель вправе:

3.4.1. Получать информацию о ходе исполнения настоящего Договора.

3.4.2. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Заявитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении срока подключения по вине Исполнителя, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если Заявитель внес плату за подключение в установленные Договором сроки. Об отказе от исполнения настоящего Договора Заявитель извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

4.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Заявитель возмещает Исполнителю расходы, фактически понесенные последним в связи с выполнением мероприятий по подключению в рамках настоящего Договора на момент прекращения его действия.

4.4. В случае нарушения Исполнителем установленного настоящим Договором срока выполнения мероприятий по подключению Заявитель вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение по Договору, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в Договоре срока подключения.

4.5. В случае нарушения Заявителем более чем на 30 дней установленного в Договоре срока выполнения мероприятий по подключению Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение по Договору, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в Договоре срока подключения.

#### **5. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

5.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой Стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия. Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

5.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств.

5.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 5.1 настоящего Договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

## **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

6.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, если они заключены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.5. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7.6. К настоящему Договору прилагается:

1. Приложение № 1 - Условия подключения объекта к системе теплоснабжения;
2. Приложение № 2 - Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
3. Приложение № 3 - Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения;
4. Приложение № 4 - Расчет размера платы за подключение.

## **8. Реквизиты и подписи Сторон**

Исполнитель:

Заявитель:

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица)

Юридический/почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Юридический/почтовый адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_, Факс: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_, Факс: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Вариант.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Адрес: \_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Счет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

**Приложение № 1**  
к договору на подключение  
(технологическое присоединение)  
к системе теплоснабжения  
№ \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Условия подключения объекта: г. Кудымкар, ул. \_\_\_\_\_  
к системе теплоснабжения**

а) планируемые точки подключения - \_\_\_\_\_;

б) максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды)

с общей нагрузкой - \_\_\_\_\_ Гкал/час, в т.ч. на:  
отопление – \_\_\_\_\_ Гкал/час  
вентиляция – \_\_\_\_\_ Гкал/час  
горячее водоснабжение – \_\_\_\_\_ Гкал/час  
технические нужды – \_\_\_\_\_ Гкал/час  
подключенная (существующая) нагрузка – \_\_\_\_\_ Гкал/час.  
максимальная нагрузка в возможной точке подключения: \_\_\_\_\_ Гкал/ч.  
схема подключения теплопотребляющих установок – \_\_\_\_\_.

в) параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения данные по гидравлике в точке подключения:

напор на подающем трубопроводе \_\_\_\_\_ МПа  
напор на обратном трубопроводе \_\_\_\_\_ МПа

диаметр трубопровода в точке подключения:

на подающем трубопроводе Ду \_\_\_\_\_ мм  
на обратном трубопроводе Ду \_\_\_\_\_ мм;

г) Построить внутридомовую тепловую сеть после точки подключения.  
Требования к прокладке и изоляции трубопроводов – установить проектом;

д) требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей  
В соответствии с Техническими условиями

к) границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя

границей эксплуатационной ответственности при наличии прибора учета, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения прибора учета с соответствующей инженерной сетью;

**Исполнитель:**

**Заявитель:**

Директор  
ООО "Кудымкарские тепловые сети"

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ В.В.Лесников  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Приложение № 2**  
к договору на подключение  
(технологическое присоединение)  
к системе теплоснабжения  
№ \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**А К Т**  
**о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей**  
**и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой**  
**энергии и теплоносителя**

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
именуемое в \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ исполнителем, в \_\_\_\_\_ лице

\_\_\_\_\_  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество лица – представителя организации)  
действующего на основании \_\_\_\_\_

(устав, доверенность или иной документ)

с одной стороны, и

(полное наименование заявителя – юридического лица;  
фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество лица – представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(устав, доверенность или иной документ)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект \_\_\_\_\_

расположенный \_\_\_\_\_

(адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Работы выполнены по проекту № \_\_\_\_\_, разработанному \_\_\_\_\_  
и утвержденному \_\_\_\_\_

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель \_\_\_\_\_

диаметр труб: подающей \_\_\_\_\_ мм, обратной \_\_\_\_\_ мм;  
тип канала \_\_\_\_\_

материалы и толщина изоляции труб: подающей \_\_\_\_\_ ;

обратной \_\_\_\_\_ ;

протяженность трассы \_\_\_\_\_ м, в том числе подземной \_\_\_\_\_ ;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: \_\_\_\_\_ ;

класс энергетической эффективности подключаемого объекта \_\_\_\_\_ ;

наличие резервных источников тепловой энергии \_\_\_\_\_ ;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией \_\_\_\_\_ .

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения:  
вид присоединения системы подключения: \_\_\_\_\_ ;

эlevator № \_\_\_\_\_ , диаметр \_\_\_\_\_ ;

подогреватель отопления № \_\_\_\_\_ , количество секций \_\_\_\_\_ ,

длина секций \_\_\_\_\_ , назначение \_\_\_\_\_ , тип (марка) \_\_\_\_\_ ;

диаметр напорного патрубка \_\_\_\_\_ , мощность электродвигателя \_\_\_\_\_ ,  
частота вращения \_\_\_\_\_ ;

дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр \_\_\_\_\_ ,

место установки \_\_\_\_\_ ;

тип отопительной системы \_\_\_\_\_ ;

количество стояков \_\_\_\_\_ ;

тип и поверхность нагрева отопительных приборов \_\_\_\_\_ ;

схема включения системы горячего водоснабжения \_\_\_\_\_ ;

схема включения подогревателя горячего водоснабжения \_\_\_\_\_

количество секций I ступени: штук \_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_ ;

количество секций II ступени: штук \_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_ ;

количество калориферов: штук \_\_\_\_\_, поверхность нагрева (общая) \_\_\_\_\_ .

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб \_\_\_\_\_ .

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

8. Прочие сведения

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

**Исполнитель**

**Заявитель**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Дата подписания « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Приложение № 3**  
к договору на подключение  
(технологическое присоединение)  
к системе теплоснабжения  
№ \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**А К Т**  
**о подключении (технологическом присоединении) объекта**  
**к системе теплоснабжения**

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице

\_\_\_\_\_  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество лица – представителя организации)  
действующего на основании

(устав, доверенность или иной документ)

с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(полное наименование заявителя – юридического лица;  
фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица)  
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество лица – представителя заявителя)  
действующего на основании

(устав, доверенность или иной документ)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе

теплоснабжения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее – договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) № \_\_\_\_\_.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения

(за исключением нового подключения) составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения

составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

---

---

(дата, время, местонахождение узла учета)

---

(фамилия, имя, отчество, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

---

(результаты проверки узла учета)

---

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации,

места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

---

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей



Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей

---

---

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

---

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон

---

---

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения

---

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

**Исполнитель**

**Заявитель**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Дата подписания « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Приложение № 4**  
к договору на подключение  
(технологическое присоединение)  
к системе теплоснабжения  
№ \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Расчет размера платы за подключение**  
г. Кудымкар, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_

Плата за подключение = \_\_\_ тыс. руб. \* \_\_\_ Гкал/ч + \_\_\_ тыс. руб. \* \_\_\_ Гкал/ч =  
\_\_\_\_\_ тыс. руб. (без НДС)

Плата за подключение \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_ коп.) с  
НДС (20%)

\_\_\_ Гкал/ч – подключаемая тепловая нагрузка;

Плата за подключение включает в себя:

В соответствии с п. п. 10, 11 ст. 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаемая в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, может включать в себя затраты на создание тепловых сетей протяженностью от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, за исключением расходов, предусмотренных на создание этих тепловых сетей инвестиционной программой теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, либо средств, предусмотренных на создание этих тепловых сетей и полученных за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, установленная в индивидуальном порядке, может включать в себя затраты на создание источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей или развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в случаях, установленных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

73,4 (П1), 2684,04 (П2) – стандартизированная ставка для расчета платы за подключение согласно приложения №2 постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (тыс. руб./Гкал/ч), покрывающая расходы на проведение мероприятий по подключению объектов Заявителей, покрывающая расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей \_\_\_ - \_\_\_ мм надземной прокладки.

Подписи сторон:

**Исполнитель:**  
ООО "Кудымкарские тепловые сети"

\_\_\_\_\_  
В.В.Лесников  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Заявитель:**

\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



М.П.

М.П.