

УТВЕРЖДЕНО

Приказом директора №156-п от 23.08.2024 г.
директор ООО «Кудымкарские тепловые сети»

М.П.



В.В.Лесников

РЕГЛАМЕНТ
подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения
Общества с ограниченной ответственностью «Кудымкарские тепловые сети»

г. Кудымкар,
2024

Содержание

1. Общие положения	3
2. Законодательные и нормативные документы	3
3. Термины, определения и сокращения	3
4. Информация о возможности подключения	4
5. Технические условия подключения	5
6. Порядок подключения к системам теплоснабжения	6
7. Подача Заявителем заявки о подключении к системе теплоснабжения	6
8. Подготовка и заключение договора о подключении к системе теплоснабжения	7
9. Выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договором о подключении	7
10. Осуществление подключения объекта Заявителя к сетям теплоснабжения	8
Приложение 1. Запрос о предоставлении технических условий на подключение	9
Приложение 2. Заявка на подключение	10
Приложение 3. Перечень документов прилагаемых к заявке на подключение	12
Приложение 4. Проект договора на подключение	13
Приложение 5. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	28
Приложение 6. Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения	31
Приложение 7. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения	33

1. Общие положения.

Настоящий "Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Кудымкарские тепловые сети» (далее – ООО «КТС»), (далее – Регламент) определяет порядок подключения (технологического присоединения) (далее – подключения) теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системе теплоснабжения ООО «КТС».

2. Законодательные и нормативные документы

2.1 Федеральный закон №190-ФЗ от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении».

2.2 Постановление Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 г №2115 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также изменении и признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила).

2.3 В случае несоответствия положений настоящего Регламента положениям вышеназванных нормативных правовых актов, применяются положения нормативных правовых актов.

2.4 В случаях, не урегулированных настоящим Регламентом, применяются положения Правил.

3. Термины, определения и сокращения

"акт о готовности" - акт о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя. Указанный документ подтверждает выполнение заявителем условий подключения

"акт о подключении" - акт о подключении (техническом присоединении) объекта к системе теплоснабжения. Указанный документ подтверждает завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности;

"граница сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома" - место физического соединения тепловых сетей заявителя и исполнителя, определяемое по наружной стене многоквартирного дома заявителя;

"подключение" - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, в том числе в связи с увеличением ранее подключенной тепловой нагрузки, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

"точка подключения" - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя на границе земельного участка подключаемого объекта, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - место физического соединения сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя;

"точка присоединения" - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении, с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии исполнителя или смежной организации;

"информация о возможности подключения" - документ, содержащий сведения о возможности подключения объекта капитального строительства в рамках запрошенной

заявителем тепловой нагрузки, а также сведения об организации, представившей такую информацию;

"технические условия подключения" - документ, используемый в целях архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства, содержащий технические требования для подключения объекта капитального строительства (в том числе требования к узлу учета тепловой энергии) и являющийся обязательным приложением к договору на подключение (технологическое присоединение);

"заявитель" - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, в том числе увеличить ранее подключенную тепловую нагрузку;

"исполнитель" - ООО «КТС».

4. Информация о возможности подключения

4.1 При подготовке градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка направляет исполнителю запрос о предоставлении информации о возможности подключения. Указанная информация подлежит представлению в орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты, следующей за днем получения такого запроса.

4.2 Органы государственной власти или органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных подпунктом 4 пункта 3 и подпунктом 8 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, а также иные лица вправе обратиться к исполнителю с запросом о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка, по установленной форме (приложение 7) с предоставлением перечня подтверждающих документов.

4.3 Запрос о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка, должен содержать:

4.3.1 наименование лица, направившего запрос, его местонахождение, почтовый адрес;

4.3.2 копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии);

4.3.3 необходимую суммарную тепловую нагрузку по видам теплоснабжения (технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура);

4.3.4 режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

4.3.5 информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;

4.3.6 информацию о разрешенном использовании земельного участка;

4.3.7 срок, в течение которого правообладатель земельного участка или подключаемого объекта капитального строительства планирует обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок. Указанный срок не может составлять менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

4.4 При предоставлении сведений и документов, указанных в пункте 4.3 настоящего Регламента, в полном объеме исполнитель обязан предоставить информацию о возможности подключения или об отсутствии технической возможности подключения или мотивированный отказ в выдаче указанной информации в случае, указанном в пункте 4.7 настоящего Регламента, в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от органов государственной

власти или органов местного самоуправления и в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от иных лиц.

В случае непредставления обратившимся лицом сведений и документов, указанных в 4.3 настоящего Регламента, в полном объеме исполнитель направляет заявителю отказ в предоставлении информации о возможности подключения в течение 3 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения объекта.

4.5 Информация о возможности подключения объекта капитального строительства должна содержать следующие данные:

4.5.1 сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения;

4.5.2 тепловая нагрузка, указанная в запросе о выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства или в случае поступления запроса от органа местного самоуправления в целях подготовки градостроительного плана земельного участка сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения;

4.5.3 срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;

4.5.4 информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.

4.6 Выдача информации о возможности подключения объекта капитального строительства осуществляется без взимания платы.

4.7 Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

5. Технические условия подключения

5.1 Лица, указанные в части 5.2 статьи 48 Градостроительного кодекса, пункте 22 Правил, вправе обратиться к исполнителю с запросом о предоставлении технических условий подключения.

5.2 Заявитель подает запрос о предоставлении технических условий подключения по установленной форме (приложение 1) с предоставлением перечня подтверждающих документов.

5.3 При представлении заявителем сведений и документов, указанных в пункте 4.2 настоящего Регламента, в полном объеме, исполнитель в течение 7 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении технических условий обязан предоставить технические условия либо мотивированный отказ в выдаче указанных технических условий при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения.

В случае если на момент получения запроса о выдаче технических условий подключения техническая возможность подключения отсутствует, исполнитель направляет заявителю письмо с указанием возможных вариантов создания технической возможности подключения.

В случае непредставления сведений и документов, указанных в пункте 4.2 настоящего Регламента, в полном объеме или представление недостоверных сведений и (или) документов исполнитель вправе отказать в выдаче технических условий.

5.4 Технические условия должны содержать следующие данные:

5.4.1 местонахождение и назначение подключаемого объекта;

5.4.2 требования в части схемы подключения;

5.4.3 сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности;

5.4.4 требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;

5.4.5 параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;

5.4.6 технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;

- 5.4.7 требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
- 5.4.8 требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;
- 5.4.9 срок действия технических условий подключения 3 года с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 года со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.
- 5.5 Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

6. Порядок подключения к системе теплоснабжения

6.1 Подключение объекта заявителя к системе теплоснабжения исполнителя осуществляется в следующем порядке:

6.1.1 направление исполнителю заявки о подключении к системе теплоснабжения;

6.1.2 заключение договора о подключении;

6.1.3 выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;

6.1.4 осуществление подключения.

6.2 В случае отсутствия технической возможности подключения исполнитель в течение 10 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

- а) заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;
- б) заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации.

В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от исполнителя заявитель направляет исполнителю письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

В случае если заявитель выбирает вариант создания технической возможности подключения к системе теплоснабжения, указанный в пп. «а)» настоящего пункта, исполнитель в течение 30 календарных дней с даты поступления от заявителя письма, указанного в абзаце четвертом настоящего пункта, обращается в исполнительный орган субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения с заявлением об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке с приложением документов и материалов, предусмотренных пунктом 39(7) Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения".

6.3 Дальнейший порядок взаимодействия заявителя и исполнителя определяется Правилами.

7. Подача Заявителем заявки на подключение

7.1 Для заключения договора о подключении заявитель, соответствующий критериям, установленным пунктом 22 Правил, направляет в адрес исполнителя на бумажном носителе или в электронной форме заявку на подключение к системе теплоснабжения.

7.2 Заявка оформляется по установленной форме (Приложение 2), либо в свободной форме с предоставлением указанных в Приложении 3 документов.

7.3 В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных 7.2 настоящего Регламента, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

8. Подготовка и заключение договора на подключение

8.1 В случае представления сведений и документов, предусмотренных 7.2 настоящего Регламента, в полном объеме, исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2-х экземплярах.

8.2 В случае если для осуществления подключения исполнителю требуется письменное согласие или заключение договора о подключении со смежной организацией, срок направления проекта договора о подключении увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора (если требуется заключение договора) со смежной организацией.

8.3 В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2-х экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение

8.4 Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

8.5 В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его Правилам заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

8.6 Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2-х экземплярах - по одному экземпляру для каждой из сторон

8.7 Договор о подключении содержит в себе существенные условия, определенные Правилами. Проект договора о подключении приведен в Приложении 4 настоящего Регламента.

9. Выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договором о подключении

9.1 Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, включают в себя:

9.1.1 разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным договором о подключении, за исключением случаев, когда в соответствии

с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

9.1.2 выполнение мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении;

9.1.3 получение необходимых для выполнения мероприятий разрешений.

9.2 Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые исполнителем до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению включают в себя:

9.2.1 разработку исполнителем проектной документации в соответствии с условиями договора о подключении;

9.2.2 проверку исполнителем выполнения заявителем условий договора о подключении и при согласии заявителя проверку исполнителем проектной документации;

9.2.3 осуществление исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения

10. Осуществление подключения объекта Заявителя к сетям теплоснабжения

10.1 Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется исполнителем в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается исполнителем и заявителем по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах (Приложение 5 настоящего Регламента).

10.2 Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

10.3. До начала подачи тепловой энергии заявитель:

10.3.1 заключает договор теплоснабжения;

10.3.2 предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.

10.4. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении объекта к системе теплоснабжения (Приложение 6 настоящего Регламента).

10.5 На основании акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя и акта о подключении составляется Акт о приемке выполненных работ (оказании услуг).

Приложение 1
к Регламенту подключения к системе теплоснабжения
ООО «Кудымкарские тепловые сети»

Директору ООО «Кудымкарские тепловые сети»

Запрос о предоставлении технических условий подключения к тепловым сетям

(полное наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес)

просит выдать технические условия подключения к тепловым сетям теплотребляющих установок и тепловых сетей для подключения строящегося/реконструируемого Объекта

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного на земельном участке:

(место расположения земельного участка, границы земельного участка, информация о разрешенном использовании, о предельных параметрах разрешенного строительства)

принадлежащем на основании:

(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

Планируемый срок ввода в эксплуатацию Объекта (при наличии информации):

Планируемая величина подключаемой тепловой нагрузки (при наличии информации):

(указать: новая или дополнительная)

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			
	Общая	Отопление	Вентиляция (кондиционирование)	Горячее водоснабжение
Всего по объекту, в т.ч.:				
Жилая часть				
Нежилая часть				

Приложение:

1. копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;

Дата: _____	Подпись: _____/_____
-------------	----------------------

Приложение 2
к Регламенту подключения к системе теплоснабжения
ООО «Кудымкарские тепловые сети»

Директору ООО «Кудымкарские тепловые сети»

Заявка на подключение к системе теплоснабжения

(полное наименование лица, направившего запрос, его местонахождение, почтовый адрес и иные способы обмена информацией)

с целью (подчеркнуть необходимое)

- подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения;

- увеличение тепловой нагрузки ранее подключенного объекта;

- реконструкция или модернизация подключаемого объекта, ранее подключенного объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей

объекта

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного по адресу:

(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

принадлежащем на основании

(реквизиты правоустанавливающих документов на объект)

на земельном участке, принадлежащем на основании:

(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок, о виде разрешенного использования земельного участка)

прошу заключить Договор о подключении к системе теплоснабжения и выдать технические условия подключения (если не выдавались ранее).

Технические параметры подключаемого объекта

1. Подключаемая тепловая нагрузка объекта: _____.
(указать: новая или дополнительная)

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч / Расход теплоносителя, т/ч		
	Общая	Отопление	Вентиляция (кондиционирование)
Всего по объекту			

2. Информация о видах и параметрах теплоносителя: _____.

3. Сведения о режимах теплопотребления: _____.

4. Данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителя и контроле их качества: _____.

5. Требования к надёжности теплоснабжения объекта

6. Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы):

7. Номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее):

8. Планируемые сроки подключения:

9. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта

Приложение:

Дата: _____

Подпись: _____ / _____

Приложение 3
к Регламенту подключения к системе теплоснабжения
ООО «Кудымкарские тепловые сети»

**Перечень документов, представляемых одновременно с заявкой о
подключении к системе теплоснабжения**
*(пункт 36 Правил подключения (технического присоединения) к системам
теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к
услугам по подключению (техническому присоединению) к системам
теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства
Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115)*

К заявке на заключение договора о подключении прилагаются следующие документы:

копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;

ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя), заверенные заявителем;

для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем;

при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.

Приложение 4
к Регламенту подключения к системе теплоснабжения
ООО «Кудымкарские тепловые сети»

ДОГОВОР № ____

на подключение (технологическое присоединение) к системе
теплоснабжения

г. Кудымкар

" ____ " _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью "Кудымкарские тепловые сети", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Лесникова Валентина Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____ "____", именуем__ в дальнейшем "Заявитель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", на основании заявки на подключение к системе теплоснабжения от " ____ " _____ 2024 г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Основные положения

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке и осуществлению организационных и технических мероприятий, дающих возможность подключаемому объекту Заявителя потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать производимую тепловую энергию в систему теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Подключение объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом следующих характеристик:

- подключаемый объект: " _____ ", расположенный по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. _____, д. __, в пределах границ земельного участка _____, принадлежащего Заявителю на основании _____ от _____ 202_ г.;

- существующая тепловая нагрузка объекта в точке подключения: _____ (Гкал/час);

- присоединяемая тепловая нагрузка объекта в точке подключения: _____ (Гкал/час), в том числе по видам потребления:

- отопление: _____ (Гкал/час);

- вентиляция: _____ (Гкал/час);

- горячее водоснабжение: _____ (Гкал/час);

- технические нужды: _____ (Гкал/час);

- местоположение точек подключения к системе теплоснабжения: на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома;

- дата подключения объекта: _ _____ 20__ г.

1.3. Технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др. определяются в соответствии с условиями подключения объекта к системе теплоснабжения (Приложение № 1).

1.4. Исполнитель во исполнение настоящего Договора до границы земельного участка Заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы с инженерно-техническими сетями дома, осуществляет следующие мероприятия:

- разработку проекта на строительство тепловой сети;

- строительство тепловой сети;

- проверку выполнения Заявителем условий настоящего Договора и при согласии Заявителя проверку проектной документации;

- проверку выполнения Заявителем условий подключения в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

- осуществление фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

1.5. Заявитель во исполнение настоящего Договора в границах своего земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах инженерно-технических сетей дома, осуществляет следующие мероприятия:

- согласно условиям подключения и в установленном действующим законодательством порядке разрабатывает необходимую проектную документацию;

- обеспечивает выполнение условий подключения (Приложение № 1):

- получает необходимые для выполнения мероприятий разрешения.

1.6. Границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации, теплосетевой организации и Заявителя отражены в приложении № 3.

1.7. Требования к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства:

1.8. Пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах Заявителя:

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Плата за подключение определяется исходя из стандартизированной ставки для расчета платы за подключение, установленной постановлением от __. __.202__ г. № __ Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края.

Плата за подключение на момент заключения настоящего Договора составляет __, __ руб. (_____ рублей __ коп.), в том числе НДС ____, __ руб. (_____ рублей __ коп.), согласно расчету размера платы за подключение, являющегося Приложением № 4 к настоящему Договору.

2.2. Заявитель оплачивает Исполнителю указанную в п. 2.1 настоящего Договора плату за подключение в следующем порядке:

- __, __ руб. (_____ руб. __ коп.), в т.ч. НДС – ____, __ руб. (15 процентов платы за подключение) - вносится в течение 15 дней со дня заключения настоящего Договора;

- __, __ руб. (_____ руб. __ коп.), в т.ч. НДС – ____, __ руб. (50 процентов платы за подключение) - вносится в течение 90 дней со дня заключения настоящего Договора, но не позднее подписания акта о подключении;

- __, __ руб. (_____ руб. __ коп.), в т.ч. НДС – ____, __ руб. (20 процентов платы за подключение) - вносится в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект Заявителя, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении;

- __, __ руб. (_____ руб. __ коп.), в т.ч. НДС – ____, __ руб. (оставшаяся доля платы за подключение) - вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

2.3. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Обязанность Заявителя по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя.

2.4. В случае заключения Договора на срок более 18 месяцев платежи, вносимые после 18-го месяца и далее, подлежат ежегодной индексации в соответствии с индексом-дефлятором, определенным по отрасли "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)", публикуемым Министерством экономического развития Российской Федерации в текущем году для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, за исключением случаев изменения срока платежа в связи с установлением или изменением срока подключения по основаниям, предусмотренным [пунктами 6, 7 и 27](#) Правил

подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 г. № 2115.

3. Обязательства Сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить предусмотренные п. 1.4 настоящего Договора по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии.

3.1.2. Проверить выполнение Заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта.

3.1.3. По итогам проведения мероприятий, указанных в пп. 3.1.2 настоящего Договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания проверки выполнения Условий подключения составить и направить Заявителю подписанный со своей стороны Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 2).

В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем условий подключения, составление и подписание Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя осуществляется Исполнителем в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента устранения указанных Исполнителем недостатков.

Подписание Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя со стороны Исполнителя подтверждает выполнение Заявителем условий подключения и выдачу Исполнителем разрешения на подключение Объекта к системе теплоснабжения.

3.1.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению сетей и оборудования объекта в точке подключения к системе теплоснабжения и при условии подписания обеими Сторонами Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя направить в адрес Заявителя подписанный со своей стороны Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (Приложение № 3), содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения.

3.2.2. Изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не представил Исполнителю в установленные абз. 3 п. 59 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 (далее - Правила), сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, не предоставил Исполнителю в установленные Договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного

энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если Заявитель не представил Исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю).

3.2.3. Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа Заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть настоящий Договор в установленном законом порядке.

3.2.4. Не выдавать акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с условиями, указанными в абз. 4 п. 58 Правил:

в случае просрочки Заявителем более 3 (трех) месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного Договором, в том числе неполной уплаты платежа;

в случае нарушения Заявителем установленного настоящим Договором срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 (двенадцать) месяцев;

в случае нарушения Заявителем срока, указанного в п. 46 Правил.

3.3. Заявитель обязан:

3.3.1. Представить и согласовать с Исполнителем график производства работ по подключению.

3.3.2. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения.

3.3.3. Представить Исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации (в том числе предусмотрено Договором).

3.3.4. Выполнить установленные настоящим Договором условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению.

3.3.5. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в настоящий Договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре нагрузки, с приложением документации, подтверждающей такие изменения.

3.3.6. Направить Исполнителю уведомление о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

3.3.7. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий настоящего Договора и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

3.3.8. Внести плату за подключение в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

3.3.9. Получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения

и (или) теплопотребляющих установок.

3.3.10. Уведомить в письменной форме Исполнителя об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.

3.4. Заявитель вправе:

3.4.1. Получать информацию о ходе исполнения настоящего Договора.

3.4.2. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Заявитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении срока подключения по вине Исполнителя, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если Заявитель внес плату за подключение в установленные Договором сроки. Об отказе от исполнения настоящего Договора Заявитель извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

4.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Заявитель возмещает Исполнителю расходы, фактически понесенные последним в связи с выполнением мероприятий по подключению в рамках настоящего Договора на момент прекращения его действия.

4.4. В случае нарушения Исполнителем установленного настоящим Договором срока выполнения мероприятий по подключению Заявитель вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение по Договору, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в Договоре срока подключения.

4.5. В случае нарушения Заявителем более чем на 30 дней установленного в Договоре срока выполнения мероприятий по подключению Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение по Договору, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в Договоре срока подключения.

5. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

5.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой Стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия. Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

5.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств.

5.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 5.1 настоящего Договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения

действия этих обстоятельств.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

6.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, если они заключены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.5. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7.6. К настоящему Договору прилагается:

1. Приложение № 1 - Условия подключения объекта к системе теплоснабжения;
2. Приложение № 2 - Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
3. Приложение № 3 - Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения;
4. Приложение № 4 - Расчет размера платы за подключение.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:

Заявитель:

(наименование юридического лица)

(наименование юридического лица)

Юридический/почтовый адрес: _____

Юридический/почтовый адрес: _____

ИНН/КПП _____

ИНН/КПП _____

ОГРН _____

ОГРН _____

Телефон: _____, Факс: _____

Телефон: _____, Факс: _____

Адрес электронной почты: _____

Адрес электронной почты: _____

Банковские реквизиты _____

Банковские реквизиты _____

Вариант.

_____ (Ф.И.О.)

Адрес: _____

Паспортные данные: _____

Телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

Счет _____

_____/_____

(подпись) (расшифровка подписи)

_____/_____

(подпись) (расшифровка подписи)

**Условия подключения объекта: г. Кудымкар, ул. _____
к системе теплоснабжения**

- а) планируемые точки подключения - _____;
- б) максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды)
- с общей нагрузкой - _____ Гкал/час, в т.ч. на:
отопление – _____ Гкал/час
вентиляция – _____ Гкал/час
горячее водоснабжение – _____ Гкал/час
технические нужды – _____ Гкал/час
подключенная (существующая) нагрузка – _____ Гкал/час.
максимальная нагрузка в возможной точке подключения: _____ Гкал/ч.
схема подключения теплопотребляющих установок – _____.
- в) параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения
данные по гидравлике в точке подключения:
напор на подающем трубопроводе _____ МПа
напор на обратном трубопроводе _____ МПа
- диаметр трубопровода в точке подключения:
на подающем трубопроводе Ду _____ мм
на обратном трубопроводе Ду _____ мм;
- г) Построить внутридомовую тепловую сеть после точки подключения.
Требования к прокладке и изоляции трубопроводов – установить проектом;
- д) требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей
В соответствии с Техническими условиями
- к) границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя
границей эксплуатационной ответственности при наличии прибора учета, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения прибора учета с соответствующей инженерной сетью;

Исполнитель:

Директор
ООО "Кудымкарские тепловые сети"

В.В.Лесников
М.П.

Заявитель:

М.П.

А К Т
о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя

(наименование организации)
именуемое в _____ в _____
дальнейшем исполнителем, в _____
лице _____
(наименование должности, фамилия, имя, отчество лица – представителя организации)
действующего на основании _____
(устав, доверенность или иной документ)
с одной стороны, и _____
(полное наименование заявителя – юридического лица;
фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____
(фамилия, имя, отчество лица – представителя заявителя)
действующего на основании _____
(устав, доверенность или иной документ)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт
о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____
расположенный _____
(адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе
теплоснабжения № _____ от «__» _____ 20__ г. заявителем осуществлены
следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому
присоединению) к системе теплоснабжения: _____ ;

_____ ;
_____ ;
_____ .

Работы выполнены по проекту № _____, разработанному _____
и утвержденному _____ .

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:
теплоноситель _____ ;
диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
тип канала _____ ;
материалы и толщина изоляции труб: подающей _____ ,
_____ .

_____ ;
обратной _____ ;

_____ ;
протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____ ;

_____ ;
теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: _____ ;

_____ ;
класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____ ;

_____ ;
наличие резервных источников тепловой энергии _____ ;

_____ ;
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____ ;

_____ ;
4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения:
вид присоединения системы подключения: _____ ;

_____ ;
эlevator № _____ , диаметр _____ ;

_____ ;
подогреватель отопления № _____ , количество секций _____ ;

_____ ;
длина секций _____ , назначение _____ , тип (марка) _____ ;

_____ ;
диаметр напорного патрубка _____ , мощность электродвигателя _____ ,
частота вращения _____ ;

_____ ;
дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____ ;

_____ ;
место установки _____ ;

_____ ;
тип отопительной системы _____ ;

_____ ;
количество стояков _____ ;

_____ ;
тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____ ;

_____ ;
схема включения системы горячего водоснабжения _____ ;

_____ ;
схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____ ;

_____ ;
количество секций I ступени: штук _____ , длина _____ ;

_____ ;
количество секций II ступени: штук _____ , длина _____ ;

количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая) _____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

8. Прочие сведения

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.

А К Т
о подключении (технологическом присоединении) объекта
к системе теплоснабжения

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество лица – представителя организации)
действующего на основании

(устав, доверенность или иной документ)
с одной стороны, и

(полное наименование заявителя – юридического лица;
фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице

(фамилия, имя, отчество лица – представителя заявителя)
действующего на основании

(устав, доверенность или иной документ)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от «__» _____ 20__ г. № _____ (далее – договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) № _____.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения

(за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения

составляет _____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время, местонахождение узла учета)

(фамилия, имя, отчество, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации,

места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (телопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей



Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.

**Расчет размера платы за подключение
г. Кудымкар, ул. _____, д. ___**

Плата за подключение = ___ тыс. руб. * ___ Гкал/ч + ___ тыс. руб. * ___ Гкал/ч =
_____ тыс. руб. (без НДС)

Плата за подключение _____ (_____ рублей ___ коп.) с НДС
(20%)

___ Гкал/ч – подключаемая тепловая нагрузка;

Плата за подключение включает в себя:

В соответствии с п. п. 10, 11 ст. 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаемая в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, может включать в себя затраты на создание тепловых сетей протяженностью от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, за исключением расходов, предусмотренных на создание этих тепловых сетей инвестиционной программой теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, либо средств, предусмотренных на создание этих тепловых сетей и полученных за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, установленная в индивидуальном порядке, может включать в себя затраты на создание источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей или развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в случаях, установленных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

73,4 (П1), 2684,04 (П2) – стандартизированная ставка для расчета платы за подключение согласно приложения №2 постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от _____ г. № _____ (тыс. руб./Гкал/ч), покрывающая расходы на проведение мероприятий по подключению объектов Заявителей, покрывающая расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей ___-___ мм надземной прокладки.

Подписи сторон:

Исполнитель:
ООО "Кудымкарские тепловые сети"

_____ В.В.Лесников
« ___ » _____ 20__ г.
М.П.

Заявитель:

« ___ » _____ 20__ г.
М.П.

А К Т
о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя

_____ ,
(наименование организации)
именуемое в _____ в _____ исполнителем, _____ в _____ лице _____ ,
_____ ,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество лица – представителя организации)
действующего на основании _____ (устав, доверенность или иной документ) _____ ,
с одной стороны, и _____ ,
(полное наименование заявителя – юридического лица;
фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____ (фамилия, имя, отчество лица – представителя
заявителя) _____ ,
действующего на основании _____ (устав, доверенность или иной документ) _____ ,
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт
о нижеследующем:
1. Подключаемый объект _____ ,
расположенный _____ (адрес) _____ .
2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе
теплоснабжения № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г. заявителем осуществлены
следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению)
к системе теплоснабжения:

Работы выполнены по проекту № _____ , разработанному _____
и утвержденному _____ .
3. Характеристика внутриплощадочных сетей:
теплоноситель _____ ;
диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
тип канала _____ ;
материалы и толщина изоляции труб: подающей _____ ,
обратной _____ ;
протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____ ;
_____ ;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

_____ ;
_____ ;
класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____ ;
наличие резервных источников тепловой энергии _____ ;
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____ .

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения:
вид присоединения системы подключения:

_____ ;
эlevator № _____, диаметр _____ ;
подогреватель отопления № _____, количество секций _____ ,
длина секций _____, назначение _____, тип (марка) _____ ;
диаметр напорного патрубка _____, мощность электродвигателя _____,
частота вращения _____ ;
дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____ ,
место установки _____ ;
тип отопительной системы _____ ;
количество стояков _____ ;
тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____ ;
_____ ;

схема включения системы горячего водоснабжения

схема включения подогревателя горячего водоснабжения

количество секций I ступени: штук _____, длина _____ ;

количество секций II ступени: штук _____, длина _____ ;

количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая) _____ .

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____ .

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее	технологич-	всего

				водоснаб- жение	ческие нужды	

7. Наличие документации _____

8. Прочие сведения _____

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.

А К Т
о подключении (технологическом присоединении) объекта
к системе теплоснабжения

_____ (наименование организации)
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

_____ (наименование должности, фамилия, имя, отчество лица – представителя организации)
действующего на основании _____
(устав, доверенность или иной документ)

с одной стороны, и _____
(полное наименование заявителя – юридического лица;
фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____
(фамилия, имя, отчество лица – представителя
заявителя)

действующего на основании _____
(устав, доверенность или иной документ)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от «___» _____ 20___ г. № _____ (далее – договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) № _____.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения
(за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет _____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

_____ (дата, время, местонахождение узла учета)

_____ (фамилия, имя, отчество, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

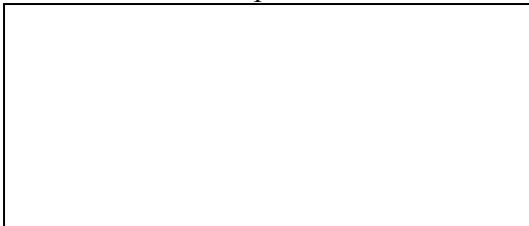
_____ (результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей



Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является _____

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения _____

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение 7
к Регламенту подключения к системе теплоснабжения
ООО «Кудымкарские тепловые сети»

Запрос¹ о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

1. Сведения о лице, обратившемся с запросом: _____

для органов государственной власти и местного самоуправления – наименование органа, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц;
для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения;
для индивидуальных предпринимателей – наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства;
для физических лиц - фамилия, имя, отчество, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность;

2. Контактные данные лица, обратившегося за выдачей информации о возможности подключения:

(место нахождения, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты)²

3. В связи с _____
(подготовкой ГПЗУ, строительством, реконструкцией - указать нужное)
прошу выдать информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, тепловых сетей³:

(наименование объекта или сетей)

на земельном участке:

(информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый объект)
принадлежащем на основании:

(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок при наличии)

4. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

5. Запрашиваемый размер суммарной тепловой нагрузки по видам теплоснабжения с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура):

Вид	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
-----	---------------------------

¹ При запросе информации в связи с подготовкой градостроительного плана земельного участка, пункты 4-8 формы запроса заполняются при наличии такой информации.

² Сведения о телефоне и адресе электронной почты предоставляются по желанию заявителя

³ При подаче запроса в отношении более чем одного объекта подключения пункты 3-8 указываются в отношении каждого из объектов подключения.

теплоносителя (давление и температура)	Технологические нужды	Отопление	Вентиляция	Кондиционирование	Горячее водоснабжение	Общая

6. Сведения о режиме теплоснабжения для подключаемого объекта:

_____ (непрерывный, одно-, двухсменный и др.)

7. Срок, в течение которого лицо, обратившееся с запросом, планирует обратиться к теплоснабжающей или теплосетевой организации в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок: _____⁴.

8. Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления):

_____ (на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

Приложения:

Копии всех предоставляемых документов должны быть заверены лицом, обратившимся с запросом.

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право лица, обратившегося с запросом, на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней) (при наличии);

Дата: _____

Подпись: _____ / _____

⁴ Указанный срок не может составлять менее 3 месяцев со дня предоставления информации о возможности подключения.