

УТВЕРЖДЕНО

Приказом директора №194-п от 30 июля 2018 г.
директор ООО «Кудымкарские тепловые сети»



В.В.Лесников

РЕГЛАМЕНТ

подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения
Общества с ограниченной ответственностью «Кудымкарские тепловые сети»

г. Кудымкар

Содержание

1. Общие положения	3
2. Законодательные и нормативные документы	3
3. Термины, определения и сокращения	3
4. Технические условия подключения	4
5. Порядок подключения к системам теплоснабжения	4
6. Подача Заявителем заявки о подключении к системе теплоснабжения	5
7. Подготовка и заключение договора о подключении к системе теплоснабжения	5
8. Присоединение Заявителем объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	6
Приложение 1. Запрос о предоставлении технических условий на подключение	8
Приложение 2. Заявка на подключение	9
Приложение 3. Перечень документов прилагаемых к заявке на подключение	11
Приложение 4. Проект договора на подключение	12
Приложение 5. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	19
Приложение 6. Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения	17

1. Общие положения.

Настоящий "Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Кудымкарские тепловые сети» (далее – ООО «КТС»), (далее – Регламент) определяет порядок подключения (технологического присоединения) (далее – подключения) теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системе теплоснабжения ООО «КТС».

2. Законодательные и нормативные документы

2.1 Федеральный закон №190-ФЗ от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении».

2.2 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

2.3 Постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г №787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам теплоснабжения, изменении и признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила).

В случае несоответствия положений настоящего Регламента положениям вышеназванных нормативных правовых актов, применяются положения нормативных правовых актов.

3. Термины, определения и сокращения

"акт о подключении" - документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности;

"акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя" - документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения;

"подключаемый объект" - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

"подключение" - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения;

"точка подключения" - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома;

"точка присоединения" - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями исполнителя;

"условия подключения" - неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.)

"заявитель" - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения;
"исполнитель" - ООО «КТС».

4. Технические условия подключения

4.1 Правообладатели земельных участков, а также органы государственной власти или органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, вправе обратиться в ООО «КТС» с запросом о предоставлении технических условий.

4.2 Заявитель подает запрос о предоставлении технических условий на подключение по установленной форме (приложение 1) с предоставлением перечня подтверждающих документов.

4.3 При представлении заявителем сведений и документов, указанных в пункте 4.2 настоящего Регламента, в полном объеме, исполнитель в течение 14 дней со дня получения запроса о предоставлении технических условий обязаны предоставить технические условия либо мотивированный отказ в выдаче указанных технических условий при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения.

В случае непредставления сведений и документов, указанных в пункте 4.2 настоящего Регламента, в полном объеме исполнитель вправе отказать в выдаче технических условий.

4.4 Технические условия должны содержать следующие данные:

4.4.1 максимальная нагрузка в возможных точках подключения;

4.4.2 срок подключения подключаемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;

4.4.3 срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях - не менее 3 лет.

4.5 Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

4.6 Обязательства исполнителя, предоставившего технические условия, прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

4.7 В случае если заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается в ООО «КТС» с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий подключения.

5. Порядок подключения к системе теплоснабжения

5.1 Подключение объекта заявителя к системе теплоснабжения ООО «КТС» осуществляется в следующем порядке:

5.1.1 направление исполнителю заявки о подключении к системе теплоснабжения;

5.1.2 заключение договора о подключении;

5.1.3 выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении;

5.1.4 составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

5.1.5 составление акта о подключении.

5.6 В случае отсутствия технической возможности подключения исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

а) подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;
б) подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.
В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от исполнителя заявитель направляет исполнителю письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.
Дальнейший порядок взаимодействия заявителя и исполнителя определяется Правилами.

6. Подача Заявителем заявки на подключение

6.1 Для заключения договора о подключении заявитель направляет в адрес исполнителя заявку на подключение к системе теплоснабжения.
6.2 Заявка оформляется по установленной форме (Приложение 2), либо в свободной форме с предоставлением указанных в Приложении 3 документов.
6.3 В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных 6.2 настоящего Регламента, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.
В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

7. Подготовка и заключение договора на подключение

7.1 В случае представления сведений и документов, предусмотренных 7.2 настоящего Регламента, в полном объеме, исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.
7.2 В случае если для осуществления подключения исполнителю требуется письменное согласие смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии, срок направления проекта договора о подключении увеличивается соразмерно сроку ответа смежной организации на запрос исполнителя о представлении письменного согласия смежной организации на опосредованное подключение объекта заявителя.
В случае если для осуществления подключения исполнителю требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров со смежными организациями. При этом исполнитель обязан незамедлительно уведомить заявителя об увеличении срока направления проекта договора о подключении.
7.3 В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.
7.4 . В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его Правилам заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.
Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо

об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

7.5 Договор о подключении содержит в себе существенные условия, определенные Правилами. Проект договора о подключении приведена в Приложении 4 настоящего Регламента. Вместе с проектом договора о подключении исполнителем выдаются условия подключения, содержащие сведения, указанные в Правилах, и являющиеся неотъемлемой частью договора о подключении. Срок действия условий подключения равен сроку действия условий договора о подключении.

7.6 Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, включают в себя:

7.6.1 разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

7.6.2 выполнение условий подключения.

7.7. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые исполнителем до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению включают в себя:

7.7.1 подготовку и выдачу исполнителем условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;

7.7.2 разработку исполнителем проектной документации в соответствии с условиями подключения;

7.7.3 проверку исполнителем выполнения заявителем условий подключения;

7.7.3 осуществление исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

7.8 Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон.

8. Присоединение объекта Заявителя к сетям теплоснабжения

8.1 Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется исполнителем в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается исполнителем и заявителем по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах (Приложение 5 настоящего Регламента).

8.2 Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

8.3. До начала подачи тепловой энергии заявитель:

8.3.1 заключает договор теплоснабжения;

8.3.2 предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам

теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.

8.4. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении объекта к системе теплоснабжения (Приложение 6 настоящего Регламента).

8.5 На основании акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя и акта о подключении составляется Акт о приемке выполненных работ (оказании услуг).

Приложение 1
к Регламенту подключения к системе теплоснабжения
ООО «Кудымкарские тепловые сети»

Директору ООО «КТС»

Запрос о предоставлении технических условий подключения к тепловым сетям

(полное наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес)

просит выдать технические условия подключения к тепловым сетям теплопотребляющих установок и тепловых сетей для подключения строящегося/реконструируемого Объекта

(подробно наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного на земельном участке:

(место расположения земельного участка, границы земельного участка, информация о разрешенном использовании, о предельных параметрах разрешенного строительства)

принадлежащем на основании:

(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

Планируемый срок ввода в эксплуатацию Объекта (при наличии информации):

Планируемая величина подключаемой тепловой нагрузки (при наличии информации):

(указать новую или дополнительную)

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			
	Общая	Отопление	Вентиляция (кондиционирование)	Горячее водоснабжение
Всего по объекту, в т.ч.:				
Жилая часть				
Нежилая часть				

Приложение:

1.

Дата: _____

Подпись: _____ / _____

Приложение 2
к Регламенту подключения к системе теплоснабжения
ООО «Кудымкарские тепловые сети»

Директору
ООО «Кудымкарские тепловые сети»

Заявка на подключение к системе теплоснабжения

(полное наименование лица, направившего запрос, его местонахождение, почтовый адрес и иные способы обмена информацией)

с целью подключения теплопотребляющих установок и тепловых сетей (увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности подключенных теплопотребляющих установок и тепловых сетей) Объекта

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного по адресу:

(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта) принадлежащем на основании

(реквизиты правоустанавливающих документов на объект)

на земельном участке, принадлежащем на основании:

(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок, о виде разрешенного использования земельного участка)

прошу заключить Договор о подключении к системе теплоснабжения и выдать Условия подготовки внутриплощадочных внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению (Условия подключения).

Технические параметры подключаемого объекта

1. Подключаемая тепловая нагрузка объекта: _____
(указать: новая или дополнительная)

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч / Расход теплоносителя, т/ч		
	Общая	Отопление	Вентиляция (кондиционирование)
Всего по объекту			

2. Информация о видах и параметрах теплоносителя:

3. Сведения о режимах теплопотребления:

4. Данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителя и контроле их качества:

5. Требования к надёжности теплоснабжения объекта

6. Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы):

7. Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее): _____

8. Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта: _____

9. Информация о границах земельного участка: _____

10. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта _____

Приложение:

1.

...

2.

Дата: _____

Подпись: _____ / _____

Приложение 4
к Регламенту подключения к системе теплоснабжения
ООО «Кудымкарские тепловые сети»

ДОГОВОР О ПОДКЛЮЧЕНИИ
К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № _____

г. _____ «__» _____ года

_____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Понятия, используемые в договоре.

- подключение к системе теплоснабжения – совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.

- подключаемый объект (объект) – здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии.

- точка подключения – место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения.

- плата за подключение - плата, которую вносит Заявитель, осуществляющий строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, или реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения.

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке и осуществлению организационных и технических мероприятий, дающих возможность подключаемому объекту Заявителя потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать производимую тепловую энергию в систему теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренным настоящим Договором.

1.2. Подключение Объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом следующих характеристик:

- подключаемый объект: _____, расположенный по адресу: _____, в пределах границ земельного участка _____, принадлежащего Заявителю на основании _____;

- существующая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: _____ (Гкал/час);

- присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: _____ (Гкал/час), в том числе по видам потребления:

- _____ (Гкал/час),
- _____ (Гкал/час),
- _____ (Гкал/час).

- местоположение точек подключения к системе теплоснабжения: _____;

- дата подключения Объекта: _____.

1.2.1¹. Подключение Объекта к системе теплоснабжения осуществляется путем уступки права на использование мощности от _____, именуемого в дальнейшем «ранее подключенный Потребитель», в пользу Заявителя в соответствии со следующими параметрами:

- реквизиты соглашения об уступке права на использование мощности: _____;

- источник тепловой энергии, в зоне действия которого осуществляется уступка: _____;

- местоположение точек подключения к системе теплоснабжения: _____;

- вид теплоносителя - _____;

- существующая тепловая нагрузка ранее подключенного Потребителя в точке подключения: _____ (Гкал/час);

- объем уступаемой мощности в точке подключения в пользу Заявителя: _____ (Гкал/час).

1.3. Условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения, специальные технические требования к устройствам и сооружениям, необходимым для присоединения теплопотребляющих установок и тепловых сетей подключаемого объекта, иные параметры подключения определяются в соответствии с Условиями подключения, предусмотренными Приложением № 1 к настоящему Договору.

1.4. Исполнитель во исполнение настоящего Договора до границы земельного участка Заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома – до границы с инженерно-техническими сетями дома, осуществляет следующие мероприятия:

- _____ (указывается перечень фактически осуществляемых Исполнителем мероприятий (в том числе технические) по подключению Объекта к системе теплоснабжения);

- проверку выполнения Заявителем Условий подключения в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

- для подключения Объекта к системе теплоснабжения обеспечивает осуществление необходимых мероприятий иными лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании такими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, в том числе:

- _____².

¹Включается в текст договора в случае подключения Объекта при уступке права на использование мощности.

²Включается в текст договора в случае заключения Исполнителем договоров на подключение со смежными организациями в случаях, если для подключения Объекта к системе теплоснабжения требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии

- работы по непосредственному присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта в точке подключения в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором*.

1.5. Заявитель во исполнение настоящего Договора в границах своего земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома – в пределах инженерно-технических сетей дома, осуществляет следующие мероприятия:

- согласно Условиям подключения и в установленном действующим законодательством порядке разрабатывает необходимую проектную документацию;

- обеспечивает выполнение Условий подключения, предусмотренных Приложением № 1 к настоящему Договору.

2. Цена договора и порядок расчетов.

2.1. Плата за подключение определяется на основании _____.

Размер платы за подключение, подлежащей оплате Заявителем по настоящему Договору, на момент его заключения составляет сумму в размере ____ (____) рублей ____ копеек, в т.ч. НДС – _____ рублей ____ копеек.

2.2³. Заявитель оплачивает Исполнителю указанную в пункте 2.1 настоящего Договора плату за подключение следующими этапами:

- 1 этап - ____ (____) рублей ____ копеек, в т.ч. НДС – _____ рублей ____ копеек (15 процентов от размера платы за подключение) - вносятся в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора;

- 2 этап - ____ (____) рублей ____ копеек, в т.ч. НДС – _____ рублей ____ копеек (50 процентов от размера платы за подключение) - вносятся в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее даты фактического подключения;

- 3 этап - ____ (____) рублей ____ копеек, в т.ч. НДС – _____ рублей ____ копеек (оставшаяся доля платы за подключение) - вносится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания сторонами Акта о подключении к системе теплоснабжения, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемый(е) объект(ы).

В случае уточнения присоединяемой тепловой нагрузки Объекта в точке подключения по итогам выполнения Заявителем проектной документации или внесения в нее изменений, размер платы за подключение, установленный пунктом 2.1 настоящего Договора, и порядок ее оплаты может быть скорректирован Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.2⁴. Заявитель оплачивает Исполнителю указанную в пункте 2.1 настоящего Договора плату за подключение в следующем порядке: _____.

2.3. Оплата по настоящему Договору производится Заявителем в валюте Российской Федерации (в рублях) в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Обязанность Заявителя по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя.

3. Срок действия договора.

* Включается в текст договора в случае возложения обязанности по осуществлению работ на Исполнителя.

³ Включается в текст договора в случае определения размера платы в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

⁴ Включается в текст договора в случае определения платы за подключение в индивидуальном порядке.

* Включается в текст договора в случае возложения обязанности по осуществлению работ на Исполнителя.

3.1. Исполнитель осуществляет мероприятия по подключению, предусмотренные настоящим Договором, не позднее установленной в пункте 1.2 настоящего Договора даты подключения.

Дата подключения может быть изменена по соглашению Сторон настоящего Договора.

3.2. Срок действия Договора: настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «__» ____ 20__ года, а в части обязательств, неисполненных к моменту окончания срока его действия, – до полного их исполнения Сторонами.

4. Обязательства Сторон.

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить предусмотренные пунктом 1.4. настоящего Договора по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии;

4.1.2. Проверить выполнение Заявителем Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение __ (__) рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта;

4.1.3. По итогам проведения мероприятий, указанных в п. 4.1.2. настоящего Договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, в течение __ (__) рабочих дней с момента окончания проверки выполнения Условий подключения составить и направить Заявителю подписанный со своей стороны Акт готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта по форме, предусмотренной Приложением № 2 к настоящему Договору.

В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, составление и подписание Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения осуществляется Исполнителем в срок не позднее __ (__) рабочих дней с момента устранения указанных Исполнителем недостатков.

Подписание Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения со стороны Исполнителя подтверждает выдачу последним разрешения на подключение Объекта к системе теплоснабжения.

4.1.3.1. Не позднее даты подключения, но не ранее подписания Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта, осуществить непосредственное присоединение внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта в точке подключения к системе теплоснабжения.*

4.1.4. В течение __ (__) рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению сетей и оборудования Объекта в точке подключения к системе теплоснабжения и при условии подписания обеими Сторонами Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта, направить в адрес Заявителя подписанный со своей стороны Акт о подключении к системе теплоснабжения и Акт разграничения балансовой принадлежности, составленные по формам, предусмотренным Приложениями № 3 и № 4 к настоящему Договору соответственно.

4.1.5. В течение __ (__) рабочих дней с момента получения письменного запроса Заявителя предоставить последнему имеющуюся информацию о ходе выполнения

предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Заявителя к системе теплоснабжения.

4.1.6. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения письменного обращения Заявителя принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в настоящий Договор при внесении изменений в проектную документацию.

4.1.7. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения письменного обращения Заявителя согласовать отступление от Условий подключения, а также продление срока действия Условий подключения в случаях, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта был превышен срок их действия.

Корректировками срока действия Условий подключения осуществляется Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения.

4.2.2. Привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заявителя.

4.2.3. Изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае если заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение.

При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заявителем указанных обязательств.

Об изменении даты подключения Исполнитель извещает Заявителя в письменном виде.

4.3. Заявитель обязан:

4.3.1. В соответствии с Условиями подключения разработать проектную документацию и представить Исполнителю 1 (один) экземпляр раздела согласованной и утвержденной Исполнителем в установленном порядке документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

4.3.2. Выполнить выданные Исполнителем Условия подключения по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к системе теплоснабжения;

4.3.3. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии (теплоносителя) в точках подключения.

4.3.4. В случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре тепловой нагрузки, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

4.3.5. Согласовать с Исполнителем отступления от Условий подключения, а также обратиться с предложением о продлении срока действия Условий подключения в случаях, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта был превышен срок действия Условий подключения.

4.3.6. Обеспечить доступ работников Исполнителя на подключаемый объект в целях проверки выполнения Условий подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.

4.3.7. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, выявленные по результатам проверки выполнения Заявителем Условий подключения.

4.3.8. Принять выполненные Исполнителем мероприятия по подключению Объекта к системе теплоснабжения путем подписания Акта о подключении по настоящему Договору в течение __ () рабочих дней с момента его получения от Исполнителя либо предоставить мотивированные замечания к нему. В случае наличия мотивированных замечаний Заявителя, подписание Акта о подключении осуществляется в течение __ () рабочих дней после их устранения Исполнителем.

4.3.9. Внести плату за подключение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.3.10⁵. *За счет собственных средств, собственными силами либо с привлечением третьих лиц в срок, не позднее даты подключения, определенной Условиями подключения, но не ранее подписания Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта выполнить работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к системе теплоснабжения.*

При этом, Исполнитель осуществляет технический надзор за выполнением мероприятий по непосредственному присоединению.

4.4. Заявитель вправе:

4.4.1. Посредством направления письменных запросов получать от Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей подключаемого объекта к системе теплоснабжения.

4.4.2. Осуществить платежи, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Договора, досрочно.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Заявитель в одностороннем внесудебном порядке вправе отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении Исполнителем даты подключения к системе теплоснабжения. Об отказе от исполнения настоящего Договора Заявитель извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты прекращения действия Договора.

В случае одностороннего внесудебного отказа от исполнения настоящего Договора Заявитель возмещает Исполнителю расходы, фактически понесенные последним в связи с выполнением мероприятий по подключению в рамках настоящего Договора на момент прекращения его действия.

6. Обстоятельства непреодолимой силы.

6.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок

⁵Включается в текст договора в случае, если обязанность по осуществлению указанных мероприятий возлагается на Заявителя.

письменно сообщить другой Стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее её от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 10 (десяти) календарных дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 (десяти) календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 6.1. договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Все разногласия и споры в связи с настоящим Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением или его недействительностью, Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии.

7.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются заинтересованной стороной на рассмотрение в Арбитражном суде Пермского края (Постоянное судебное присутствие Арбитражного суда Пермского края в г.Кудымкаре).

7.3. Положения настоящего Раздела являются обязательными и для правопреемников Сторон, в том числе для лиц, приобретших права по Договору в результате уступки этих прав или обязанности по Договору в результате перевода долга, и для универсальных правопреемников Сторон.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. С момента подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся Договора, теряют юридическую силу.

8.5. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту своих реквизитов, указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» и впоследствии сообщенных ею другой Стороне. В случае изменения указанных реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в РФ или банковских реквизитов, такая Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых

реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты изменения этих реквизитов.

8.6. Каждая из Сторон заключила настоящий Договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим Договор:

8.6.1. другая Сторона является полноценным участником гражданского оборота (в частности, действующим юридическим лицом, в отношении нее не принято решение о ее ликвидации или о введении в отношении ее каких-либо процедур банкротства);

8.6.2. представитель другой Стороны, подписывающий настоящий Договор, имеет все полномочия, необходимые для заключения им настоящего Договора от ее имени;

8.6.3. получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц другой Стороны и ее вышестоящих организаций, требующиеся для заключения и исполнения ею настоящего Договора;

8.6.4. не существует никаких других зависящих от другой Стороны правовых препятствий для заключения и исполнения ею настоящего Договора.

Приложения:

1. Приложение № 1 – Условия подключения Объекта к системе теплоснабжения.
2. Приложение № 2 – Форма Акта готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения.
3. Приложение № 3 – Форма Акта о подключении к системе теплоснабжения.

9. Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон.

Исполнитель:	Заявитель:
Полное фирменное наименование:	Полное фирменное наименование:
ИНН:	ИНН:
КПП:	КПП:
Место нахождения:	Место нахождения:
Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):	Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):
Электронная почта:	Электронная почта:
Тел. (с кодом):	Тел. (с кодом):
Факс (с кодом):	Факс (с кодом):
Банковские реквизиты:	Банковские реквизиты:
Дата подписания «__» _____ 20__ г. _____ _____	Дата подписания «__» _____ 20__ года _____ _____

Приложение 5
к Регламенту подключения к системе теплоснабжения
ООО «Кудымкарские тепловые сети»

АКТ
о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя

_____, именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице директора _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект - здание, расположенное по адресу: _____.

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения N _____ от "___" "___" 201__ г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению к системе теплоснабжения:

_____;
Работы выполнены по проекту N _____, разработанному _____ и утвержденному _____.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель _____;

диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;

тип канала _____;

материалы и толщина изоляции труб: подающей _____, обратной _____;

протяженность трассы - м, в том числе подземной - _____;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: _____;

_____;

класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____;

наличие резервных источников тепловой энергии -;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией - отсутствует.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:

вид присоединения системы подключения:

а) элеватор N _____, диаметр _____;

б) подогреватель отопления N _____, количество секций _____;

длина секций _____, назначение _____;

тип (марка) _____;

в) диаметр напорного патрубка _____;

мощность электродвигателя _____, частота вращения _____;

г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____, место установки _____;

Тип отопительной системы _____;

количество стояков _____;

тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____;

схема включения системы горячего водоснабжения _____;

схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____;

количество секций I ступени: штук _____, длина _____;

количество секций II ступени: штук _____, длина _____;

количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая) _____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

N	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

1					
2					
3					

Место установки пломб- _____, опломбировал _____.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час			
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды
					всего

7. Наличие документации

8. Прочие сведения _____.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

ООО «КТС»

Директор В.В. Лесников

Заявитель

Дата подписания " " 20__ г.

Приложение 6
к Регламенту подключения к системе теплоснабжения
ООО «Кудымкарские тепловые сети»

АКТ

о подключении объекта к системе теплоснабжения

_____, именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице директора _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению, предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от "___" _____ 201__ г. N ____ (далее - договор), в полном объеме.
 2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения N ____ от «__» _____ 201__ г.
 3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.
 4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.
 5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет _____ Гкал/ч.
 6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____.
 7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета: _____.
 8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) Заявителя является – _____.
- Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей:
Сети Потребителя показываются красным цветом, сети Теплоснабжающей организации – синим цветом.

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____.

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности Заявителя является- _____.
- Схема границ эксплуатационной ответственности сторон _____.
- Сети Потребителя показываются красным цветом, сети Теплоснабжающей организации – синим цветом.

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____.

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.
11. Прочие сведения _____.
12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель
Директор ООО «КТС»
В.В. Лесников

Заявитель

Дата подписания "___" _____ 20__ г.