

ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ
(в редакции Приказа Минстроя РФ от 10.04.2020 №199/пр)

УТВЕРЖДЕНО:

Директор ООО «Кудымкарские тепловые сети»

/В.В. Лесников

" " 20__ г.

г. Кудымкар, Пермский край
(населенный пункт)

(дата)

Общество с ограниченной ответственностью «Кудымкарские тепловые сети»

(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

котельной №1, расположенной по адресу: г. Кудымкар ул. Дзержинского,3
(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: _____ 2025г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: ООО «КТС».

По результатам технического обследования:

- 1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

№	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная №1 «Районная»	Пермский край, г. Кудымкар ул. Дзержинского 3
2	Тепловые сети от котельной №1	Пермский край, г. Кудымкар

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

Тепловая мощность котельной 32 Гкал/час (проектная).

-трёх-четырёхэтажное здание, в кирпичном исполнении, S-1556,1 м², 1980г.;

- водогрейный котел КЕВ-10, 1999 г.;

- водогрейный котел ДЕ-16, 1992г.;

- водогрейный котел ДЕ-16, 1994 г.;

- водогрейный котел ДЕ-10 1985 г.;

-насосное оборудование

- сеть теплоснабжения 15554,3 п.м. в двухтрубном исчислении. Из них ветхих - 8430,025 п.м. ;

Материал изоляции:

№п/п	Тип прокладки тепловой сети	Материал изоляции
1	Подземная (бесканальная/ в непроходном канале)	Пенополиуретан (ППУ ПЭ)/ минвата, рубероид
2	Надземная	Пенополиуретан (ППУ ОЦ)/ минвата, стальной, оцинкованный лист

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

№п/п	Показатель	2024 г.
1	выработка тепловой энергии	59695,27 Гкал
2	полезный отпуск	55537,13 Гкал
3	НУР на отпуск	156,142

- передача и сбыт тепловой энергии осуществляется к:

- 91 МКД,
- 19 частным домам,
- 24 образовательным учреждениям,
- 5 объектам культуры,
- 1 объекту здравоохранения,
- 1 объекту физкультуры,
- 10 объектам социальной защиты,
- 87 прочих;

_____;

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

_____;

_____;

_____;

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении № _____ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Система теплоснабжения котельной №1 «Районная», расположенной по адресу: г. Кудымкар ул. Дзержинского 3 находится в рабочем состоянии. Техническое состояние оценивается как ограниченно-работоспособное.

Состояние отдельных конструкций оценивается следующим образом (Заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций, ООО «Эффективность», 2021 г.):

№ п/п	Конструкции	Техническое состояние
1	Фундаменты	работоспособное
2	Стеновое ограждение	ограниченно-работоспособное
3	Перегородки	работоспособное
4	Балки перекрытия	работоспособное
5	Плиты перекрытия	работоспособное
6	Балки покрытия	работоспособное
7	Плиты покрытия	работоспособное
8	Кровля	ограниченно-работоспособное
9	Отмостка	ограниченно-работоспособное

В процессе дальнейшей эксплуатации здания необходимо:

- выполнить остекление оконных проемов согласно требованиям пунктов 7.9, 7.10 СП 89.13330.2016 «Котельные установки» при очередной реконструкции или капитальном ремонте здания.

-не допускать замачивания строительных конструкций здания вследствие протечек атмосферных осадков через кровлю.

-не допускать подвешивания грузов и технологического оборудования к несущим конструкциям здания без проведения предварительных поверочных расчётов несущей способности.

-не допускать использование конструкций в качестве упоров, оттяжек и т.п. при проведении монтажных или ремонтных работ без соответствующего проекта.

-не допускать ударных воздействий на несущие и ограждающие конструкции здания при выполнении строительных и ремонтных работ.

-своевременно проводить периодические осмотры здания комиссией предприятия, с составлением соответствующих актов.

-восстановить технический журнал по эксплуатации здания и внести в него запись о проведенном обследовании.

-своевременно проводить планово-предупредительные ремонты конструкций здания.

Контроль за выполнением рекомендаций должен осуществляться лицом, ответственным за эксплуатацию объекта, назначенным приказом предприятия.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Здание котельной	1980	удовлетворительное	70%
2	котел КЕВ-10,	1999	удовлетворительное	80%
3	котел ДЕ-16,	1992	удовлетворительное	80%
4	котел ДЕ-16,	1994	удовлетворительное	80%
5	котел ДЕ-10	1985	удовлетворительное	80%
6	насосное оборудование		удовлетворительное	80%
7	тепловая сеть	1959-н.в.	удовлетворительное	70%

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Система теплоснабжения котельной №1 «Районная», расположенной по адресу: г. Кудымкар ул. Дзержинского 3 является фактически действующей и позволяет осуществлять теплоснабжение существующих потребителей тепла. Дальнейшая эксплуатация системы теплоснабжения возможна в течении последующих лет, до срока проведения следующего технического обследования.

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Федеральный закон «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010г.,
- Федеральный закон №261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты»,
- Постановление Правительства РФ №808 от 08.08.2012г. «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»,
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.08.2015г. №606/пр «Об утверждении Методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»,
- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные приказом Минэнерго России от 24.03.2003г. №115.
- Свод правил СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003),
- Исполнительно-техническая документация.

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

1. Переложить каменную кладку стенового ограждения на разрушенных участках, выполнив перевязку новой кладки с существующей-выполнено.
2. Заменить разрушенные стеновые панели.
3. Усилить плиту перекрытия по проекту, разработанному специализированной организацией-выполнено.
4. Удалить сколотый фрагмент бетона полки балки покрытия.
5. Выполнить усиление либо замену плиты покрытия по проекту, разработанному специализированной организацией.
6. Выполнить ремонт кровли.
7. Выполнить устройство отмостки.
8. Выполнить ремонт стенового ограждения
9. Выполнить ремонт парапетов
10. Выполнить ремонт перекрытий и покрытия
11. Установить стальные оконные отливы

12. Выполнить ремонт оконных перемычек.
13. Замена котловой трубы на водогрейном котле ДЕ-10.
14. Замена (модернизация) фильтров ХВО в количестве 4 шт. на котельной №1.
15. Замена (модернизация) солевого насоса на котельной №1.
16. Замена (модернизация) автоматики котлов (блоков управления котлами) на котельной №1.
17. Модернизация системы учёта топливно-энергетических ресурсов тепловой энергии на котельной №1

Тепловые сети, 2025:

Ремонт:

т/с от ТК-6 до ТК-7 ул. Дзержинского

т/с от ТК-13-12 к ж/д 50 Лет Октября, 28а

т/с от ТК-13-9 до ТК-13-10 (ж/дома ул. Лихачева, 55, 57)

т/сети от ТК-18 до ж/д ул. Хорошева, 52

Модернизация тепловых сетей:

-Модернизация магистральной тепловой сети на участке от ТК-10 до ТК-11 ул. Герцена

-Модернизация тепловой сети в бесканальном исполнении на участке от ТК-9-1 до ТК-9-2 ул. Революционная

-Модернизация тепловой сети на участке от ТК-10' до ТК-10'6 ул. Герцена

ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ
(в редакции Приказа Минстроя РФ от 10.04.2020 №199/пр)

УТВЕРЖДЕНО:



Директор ООО «Кудымкарские тепловые сети»

/В.В. Лесников

_____ 20__ г.

г. Кудымкар, Пермский край
(населенный пункт)

_____ (дата)

Общество с ограниченной ответственностью «Кудымкарские тепловые сети»

(наименование организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

котельной №2, расположенной по адресу: г. Кудымкар ул. Калинина 37а
(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: _____ 2025г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: ООО «КТС».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

№	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная №2 «Опережающая»	Пермский край, г. Кудымкар ул. Калинина 37а
2	Тепловые сети от котельной №2	Пермский край, г. Кудымкар

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

Тепловая мощность котельной 11,1 Гкал/час (проектная).

- двухэтажное здание, в кирпичном исполнении, S-528,9 м², 1985г.;

- водогрейный котел №1 КВ-Гс-3,15 г 2009

- водогрейный котел №2 КВ-Гс-3,15 г 2009

- водогрейный котел №3 КВ-Гс-3,15 г 2009

- водогрейный котел №4 Ква-3,5 ГМ 2014

- насосное оборудование

- сеть теплоснабжения 1779 п.м. в двухтрубном исчислении. Из них ветхих - 1336 п.м. ;

Материал изоляции:

№п/п	Тип прокладки тепловой сети	Материал изоляции
1	Подземная (бесканальная/ в непроходном канале)	Пенополиуретан (ППУ ПЭ)/ минвата, рубероид
2	Надземная	Пенополиуретан (ППУ ОЦ)/ минвата, стальной, оцинкованный лист

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

№п/п	Показатель	2024 г.
1	выработка тепловой энергии	11539,93 Гкал
2	полезный отпуск	11278,415 Гкал
3	НУР на отпуск	156,174

- передача и сбыт тепловой энергии осуществляется к следующим потребителям:

- 15 МКД,
- 2 частный дом,
- 1 образовательное учреждение,
- 1 объект культуры,
- 0 объект здравоохранения,
- 0 объект физкультуры,
- 4 объект социальной защиты,
- 11 прочих;

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении № ____ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Система теплоснабжения котельной №2 «Опережающая», расположенной по адресу: г. Кудымкар ул. Калинина 37а находится в рабочем состоянии. Техническое состояние оценивается как ограниченно-работоспособное.

Состояние отдельных конструкций оценивается следующим образом (Заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций, ООО «Эффективность», 2021г.):

№ п/п	Конструкции	Техническое состояние
1	Фундаменты	работоспособное
2	Стеновое ограждение	ограниченно-работоспособное
3	Перегородки	ограниченно-работоспособное
4	Балки перекрытия	работоспособное
5	Плиты перекрытия	работоспособное
6	Перекрытия	работоспособное
7	Балки покрытия	работоспособное
8	Плиты покрытия	ограниченно-работоспособное
9	Кровля	ограниченно-работоспособное
10	Отмостка	ограниченно-работоспособное

В процессе дальнейшей эксплуатации здания необходимо:

-не допускать замачивания строительных конструкций здания вследствие протечек атмосферных осадков через кровлю.

-не допускать подвешивания грузов и технологического оборудования к несущим конструкциям здания без проведения предварительных поверочных расчётов несущей способности.

-не допускать использование конструкций в качестве упоров, оттяжек и т.п. при проведении монтажных или ремонтных работ без соответствующего проекта.

-не допускать ударных воздействий на несущие и ограждающие конструкции здания при выполнении строительных и ремонтных работ.

-своевременно проводить периодические осмотры здания комиссией предприятия, с составлением соответствующих актов.

-восстановить технический журнал по эксплуатации здания и внести в него запись о проведенном обследовании.

-своевременно проводить планово-предупредительные ремонты конструкций здания.

Контроль за выполнением рекомендаций должен осуществляться лицом, ответственным за эксплуатацию объекта, назначенным приказом предприятия.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Здание котельной	1985	удовлетворительное	65%
2	котел КВ-Гс-3,15 г,	2009	удовлетворительное	70%
3	котел КВ-Гс-3,15 г,	2009	удовлетворительное	70%
4	котел КВ-Гс-3,15 г,	2009	удовлетворительное	70%
5	котел КВ-Гс-3,15 г	2014	удовлетворительное	55%
6	насосное оборудование		удовлетворительное	80%
7	тепловая сеть	2004-н.в.	удовлетворительное	60%

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Система теплоснабжения котельной №2 «Опережающая», расположенной по адресу: г. Кудымкар ул. Калинина 37а является фактически действующей и позволяет осуществлять теплоснабжение существующих потребителей тепла. Дальнейшая эксплуатация системы теплоснабжения возможна в течении последующих лет, до срока проведения следующего технического обследования.

- б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:
- Федеральный закон «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010г.,
 - Федеральный закон №261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты»,
 - Постановление Правительства РФ №808 от 08.08.2012г. «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»,
 - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.08.2015г. №606/пр «Об утверждении Методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»,
 - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные приказом Минэнерго России от 24.03.2003г. №115.
 - Свод правил СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003),
 - Исполнительно-техническая документация.

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

1. Выполнить ремонт стенового ограждения
2. Удалить растительность в каменной кладке стенового ограждения
3. Восстановить защитное антикоррозийное покрытие металла стальных стоек и балки усиления, предварительно выполнив подготовку поверхности в соответствии с требованиями ГОСТ 9.402-2004
4. Выполнить ремонт пола
5. Выполнить ремонт покрытия
6. Выполнить ремонт оконных и дверных проемов
7. Восстановить пилястру стенового ограждения, выполнив перевязку новой кладки с существующей
8. Переложить участок каменной кладки стенового ограждения, выполнив перевязку новой кладки с существующей
9. Переложить каменную кладку перегородки с обязательной перевязкой новой кладки с существующей
10. Выполнить обрамление доборной плиты покрытия стальными прокатными профилями, обеспечив надежное сопряжение профилей с гранями проема плиты покрытия. После обрамления проема заделать все

оголенные стержни эффективным ремонтным материалом типа «Етасо», обеспечить толщину защитного слоя не менее 20 мм.

11. Выполнить ремонт кровли.

12. Модернизация системы учёта топливно-энергетических ресурсов тепловой энергии на котельной №2.

Тепловые сети, 2025:

ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ
(в редакции Приказа Минстроя РФ от 10.04.2020 №199/пр)

УТВЕРЖДЕНО:

Директор ООО «Кудымкарские тепловые сети»

/В.В. Лесников
" " 20__ г.



г. Кудымкар, Пермский край
(населенный пункт)

(дата)

Общество с ограниченной ответственностью «Кудымкарские тепловые сети»

(наименование организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

котельной №3, расположенной по адресу: г. Кудымкар ул. Больничный городок, 10
(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: 2025г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: ООО «КТС».

По результатам технического обследования:

- 1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

№	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная №3 «Окружная Больница»	Пермский край, г. Кудымкар ул. Больничный городок, 10
2	Тепловые сети от котельной №3	Пермский край, г. Кудымкар

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

Тепловая мощность котельной 8,4 Гкал/час (проектная).

- трёхэтажное здание, в кирпичном исполнении, S-616,1 м², 1978г.;

- водогрейный котел №1 Термотехник ТТ100 2009

- водогрейный котел №2 Турботерм-3150 г 2009

- водогрейный котел №3 КВА-2,5 г/м 2012

- водогрейный котел №4 Ква-1,25 2013

-насосное оборудование

- сеть теплоснабжения 6315,06 п.м. в двухтрубном исчислении. Из них ветхих - 3945 п.м. ;

Материал изоляции:

№п/п	Тип прокладки тепловой сети	Материал изоляции
1	Подземная (бесканальная/ в непроходном канале)	Пенополиуретан (ППУ ПЭ)/ минвата, рубероид
2	Надземная	Пенополиуретан (ППУ ОЦ)/ минвата, стальной, оцинкованный лист

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

№п/п	Показатель	2024 г.
1	выработка тепловой энергии	13831,13 Гкал
2	полезный отпуск	12125,21 Гкал
3	НУР на отпуск	165,036

- выработка тепловой энергии в количестве- Гкал/год;
 - передача и сбыт тепловой энергии осуществляется к следующим потребителям:

8 МКД,
 15 частных домов,
 5 образовательных учреждений,
 0 объектов культуры,
 17 объектов здравоохранения,
 0 объектов физкультуры,
 1 объект социальной защиты,
 5 прочих;

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении № ____ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Система теплоснабжения котельной №3 «Окружная больница», расположенной по адресу: г. Кудымкар ул. Больничный городок, 10 находится в рабочем состоянии. Техническое состояние оценивается как ограниченно-работоспособное.

Состояние отдельных конструкций оценивается следующим образом (Заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций, ООО «Эффективность», 2021г.):

№ п/п	Конструкции	Техническое состояние
1	Фундаменты	работоспособное
2	Стеновое ограждение	ограниченно-работоспособное
3	Перегородки	работоспособное
4	Балки перекрытия	работоспособное
	Ригели перекрытия	работоспособное
5	Плиты перекрытия	ограничено-работоспособное
7	Балки покрытия	работоспособное
8	Плиты покрытия	работоспособное
	Конструкция крыши	работоспособное
9	Кровля	ограниченно-работоспособное
10	Отмостка	ограниченно-работоспособное

В процессе дальнейшей эксплуатации здания необходимо:

- не допускать замачивания строительных конструкций здания вследствие протечек атмосферных осадков через кровлю.
- не допускать подвешивания грузов и технологического оборудования к несущим конструкциям здания без проведения предварительных поверочных расчётов несущей способности.
- не допускать использование конструкций в качестве упоров, оттяжек и т.п. при проведении монтажных или ремонтных работ без соответствующего проекта.
- не допускать ударных воздействий на несущие и ограждающие конструкции здания при выполнении строительных и ремонтных работ.
- своевременно проводить периодические осмотры здания комиссией предприятия, с составлением соответствующих актов.
- восстановить технический журнал по эксплуатации здания и внести в него запись о проведенном обследовании.
- своевременно проводить планово-предупредительные ремонты конструкций здания.

Контроль за выполнением рекомендаций должен осуществляться лицом, ответственным за эксплуатацию объекта, назначенным приказом предприятия.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Здание котельной	1978	удовлетворительное	80%
2	котел Термотехник ТТ100,	2009	удовлетворительное	70%
3	котел Турботерм-3150 г,	2009	удовлетворительное	70%
4	котел КВа 2,5 гм,	2012	удовлетворительное	70%
5	котел КВа 1,25 г	2013	удовлетворительное	60%
6	насосное оборудование		удовлетворительное	80%
7	тепловая сеть	2004-н.в.	удовлетворительное	60%

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Система теплоснабжения котельной №3 «Окружная больница», расположенной по адресу: г. Кудымкар ул. Больничный городок 10 является фактически действующей и позволяет осуществлять теплоснабжение существующих потребителей тепла. Дальнейшая эксплуатация системы теплоснабжения возможна в течении последующих лет, до срока проведения следующего технического обследования.

- б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:
- Федеральный закон «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010г.,
 - Федеральный закон №261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты»,
 - Постановление Правительства РФ №808 от 08.08.2012г. «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»,
 - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.08.2015г. №606/пр «Об утверждении Методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»,
 - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные приказом Минэнерго России от 24.03.2003г, №115.
 - Свод правил СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003),
 - Исполнительно-техническая документация.

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

1. Послойно оштукатурить каменную кладку стенового ограждения, предварительно удалив слабый и отслаивающийся кирпич и раствор
2. Устранить причины замачивания стен и перегородок, восстановить внутреннюю отделку помещений
3. Установить сборные стальные гильзы на трубопроводы инженерных коммуникаций и заделать отверстие между гильзой и стеновым ограждением ремонтными материалами.
4. Установить стальные отливы на парапеты
5. Очистить чердачное перекрытие от строительного мусора.
6. Выполнить ремонт плит перекрытия и покрытия.
7. Заменить разрушенную керамическую плитку пола, предварительно восстановив бетонную подливку.
8. Установить стальные оконные отливы

9. Переложить каменную кладку на разрушенных участках, выполнив перевязку новой кладки с существующей.
10. Демонтировать козырек запасного выхода.
11. Переложить каменную кладку парапета на разрушенном участке, выполнив перевязку новой кладки с существующей.
12. Восстановить защитный слой бетона продольного ребра плит перекрытия эффективным ремонтным материалом типа «Емасо», предварительно удалив ослабленный материал, очистив арматурные стержни от продуктов коррозии и обработав материалом типа «Nanocrete AP»
13. Выполнить усиление плиты перекрытия по проекту, разработанному специализированной организацией.
14. Удалить растительность, выполнить ремонт кровли.
15. Выполнить устройство отмостки по периметру здания согласно требованиям СП 82.13330.2016.
16. Модернизация системы учёта топливно-энергетических ресурсов тепловой энергии на котельной №3.

Тепловые сети, 2025:

ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ
(в редакции Приказа Минстроя РФ от 10.04.2020 №199/пр)

УТВЕРЖДЕНО:

Директор ООО «Кудымкарские тепловые сети»

/В.В. Лесников

" " 20__ г.

г. Кудымкар, Пермский край
(населенный пункт)

(дата)

Общество с ограниченной ответственностью «Кудымкарские тепловые сети»

(наименование организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

котельной №4, расположенной по адресу: г. Кудымкар ул. Большевикская, 13
(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: 2025г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: ООО «КТС».

По результатам технического обследования:

- 1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

№	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная №4 «ПУ-4»	Пермский край, г. Кудымкар ул. Большевикская, 13
2	Тепловые сети от котельной №4	Пермский край, г. Кудымкар

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

Тепловая мощность котельной 11,1 Гкал/час (проектная).

- трёхэтажное здание, в кирпичном исполнении, S-736,8 м², 1974г.;

- водогрейный котел №1 КВ-Гс-3, 5 г 2008

- водогрейный котел №2 КВ-Гс-3,15 г 2010

- водогрейный котел №3 КВ-Гс-3, 5 г 2008

- водогрейный котел №4 Ква-1,25 ГМ 2013

-насосное оборудование

- сеть теплоснабжения 3579 п.м. в двухтрубном исчислении. Из них ветхих - 2175 п.м. ;

Материал изоляции:

№п/п	Тип прокладки тепловой сети	Материал изоляции
1	Подземная (бесканальная/ в непроходном канале)	Пенополиуретан (ППУ ПЭ)/ минвата, рубероид
2	Надземная	Пенополиуретан (ППУ ОЦ)/ минвата, стальной, оцинкованный лист

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

№п/п	Показатель	2024 г.
1	выработка тепловой энергии	10442,400 Гкал
2	полезный отпуск	8237,43 Гкал
3	НУР на отпуск	159,382

- передача и сбыт тепловой энергии осуществляется к следующим потребителям:

25 МКД,
9 частных домов,
5 образовательное учреждение,
1 объект культуры,
0 объект здравоохранения,
0 объект физкультуры,
13 объектов социальной защиты,
2 прочих;

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении № ____ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Система теплоснабжения котельной №4 «ПУ-4», расположенной по адресу: г. Кудымкар ул. Большевикская 13 находится в рабочем состоянии. Техническое состояние оценивается как ограниченно-работоспособное.

Состояние отдельных конструкций оценивается следующим образом (Заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций, ООО «Эффективность», 2021 г.):

№ п/п	Конструкции	Техническое состояние
1	Фундаменты	работоспособное
2	Стеновое ограждение	работоспособное
3	Перегородки	работоспособное
4	Балки перекрытия	работоспособное
5	Плиты перекрытия	ограниченно-работоспособное
6	Плиты покрытия	работоспособное
7	Конструкции крыши	работоспособное
8	Кровля	ограниченно-работоспособное
9	Отмостка	ограниченно-работоспособное

В процессе дальнейшей эксплуатации здания необходимо:

-не допускать замачивания строительных конструкций здания вследствие протечек атмосферных осадков через кровлю.

-не допускать подвешивания грузов и технологического оборудования к несущим конструкциям здания без проведения предварительных поверочных расчётов несущей способности.

-не допускать использование конструкций в качестве упоров, оттяжек и т.п. при проведении монтажных или ремонтных работ без соответствующего проекта.

-не допускать ударных воздействий на несущие и ограждающие конструкции здания при выполнении строительных и ремонтных работ.

-своевременно проводить периодические осмотры здания комиссией предприятия, с составлением соответствующих актов.

-восстановить технический журнал по эксплуатации здания и внести в него запись о проведенном обследовании.

-своевременно проводить планово-предупредительные ремонты конструкций здания.

Контроль за выполнением рекомендаций должен осуществляться лицом, ответственным за эксплуатацию объекта, назначенным приказом предприятия.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Здание котельной	1974	удовлетворительное	70%
2	котел КВ-Гс-3,5 г,	2008	удовлетворительное	70%
3	котел КВ-Гс-3,15 г,	2010	удовлетворительное	70%
4	котел КВ-Гс-3,5 г,	2008	удовлетворительное	70%
5	котел КВа-1,25 г	2013	удовлетворительное	55%
6	насосное оборудование		удовлетворительное	80%
7	тепловая сеть	1959-н.в.	удовлетворительное	80%

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Система теплоснабжения котельной №4 «ПУ-4», расположенной по адресу: г. Кудымкар ул. Большевикская 13 является фактически действующей и позволяет осуществлять теплоснабжение существующих потребителей тепла. Дальнейшая эксплуатация системы теплоснабжения возможна в течении последующих лет, до срока проведения следующего технического обследования.

б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:
 - Федеральный закон «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010г.,
 -Федеральный закон №261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты»,
 -Постановление Правительства РФ №808 от 08.08.2012г. «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»,
 -Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.08.2015г. №606/пр «Об утверждении Методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»,
 -Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные приказом Минэнерго России от 24.03.2003г. №115.
 -Свод правил СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003),
 -Исполнительно-техническая документация.

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

1. Выполнить ремонт каменной кладке стенового ограждения
2. Выполнить ремонт пола
3. Выполнить ремонт плит перекрытия и покрытия
4. Установить стальные оконные отливы
5. Переложить каменную кладку парапета пристроя с обязательной перевязкой новой кладки с существующей
6. Восстановить защитный слой бетона продольного ребра плиты покрытия эффективным ремонтным материалом типа «Етасо», предварительно удалив ослабленный материал, очистив арматурные стержни от продуктов коррозии и обработав материалом типа «Nanocrete».
7. Выполнить усиление плиты перекрытия по проекту, разработанному специализированной организацией
8. Модернизация системы учёта топливно-энергетических ресурсов тепловой энергии на котельной №4.

Тепловые сети, 2025:

ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ
(в редакции Приказа Минстроя РФ от 10.04.2020 №199/пр)

УТВЕРЖДЕНО:


Директор ООО «Кудымкарские тепловые сети»
_____/В.В. Лесников
_____ 20__ г.

г. Кудымкар, Пермский край
(населенный пункт)

_____ (дата)

Общество с ограниченной ответственностью «Кудымкарские тепловые сети»

(наименование организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

котельной №5, расположенной по адресу: г. Кудымкар ул. Калинина 26
(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: _____ 2025г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: ООО «КТС».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

№	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная №5 «Агропром»	Пермский край, г. Кудымкар ул. Калинина 26
2	Тепловые сети от котельной №5	Пермский край, г. Кудымкар

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

Тепловая мощность котельной 5,51 Гкал/час (проектная).

-одно-двухэтажное здание, в кирпичном исполнении, S-365,8 м², 1989, 1993г.;

- водогрейный котел №1 КВ-Гс-1,72 г 2010
- водогрейный котел №2 КВ-Гс-1,72 г 2010
- водогрейный котел №3 КВ-Гс-1,72 г 2010
- водогрейный котел №4 Vitomax 2024

-насосное оборудование

- сеть теплоснабжения 4038 п.м. в двухтрубном исчислении. Из них ветхих - 1731,2 п.м. ;

Материал изоляции:

№п/п	Тип прокладки тепловой сети	Материал изоляции
1	Подземная (бесканальная/ в непроходном канале)	Пенополиуретан (ППУ ПЭ)/ минвата, рубероид
2	Надземная	Пенополиуретан (ППУ ОЦ)/ минвата, стальной, оцинкованный лист

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

№п/п	Показатель	2024 г.
1	выработка тепловой энергии	7350,59 Гкал
2	полезный отпуск	6414,184 Гкал
3	НУР на отпуск	150,6

- передача и сбыт тепловой энергии осуществляется к следующим потребителям:

14 МКД,
9 частных домов,
3 образовательных учреждения,
0 объект культуры,
2 объекта здравоохранения,
0 объект физкультуры,
5 объектов социальной защиты,
39 прочих;

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении № ____ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Система теплоснабжения котельной №5 «Агропром», расположенной по адресу: г. Кудымкар ул. Калинина 26 находится в рабочем состоянии. Техническое состояние оценивается как ограниченно-работоспособное.

Состояние отдельных конструкций оценивается следующим образом (Заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций, ООО «Эффективность», 2021 г.):

№ п/п	Конструкции	Техническое состояние
1	Фундаменты	работоспособное
2	Стеновое ограждение	ограниченно-работоспособное
3	Перегородки	работоспособное
4	Перекрытия	работоспособное
5	Балки покрытия	работоспособное
6	Покрытия	работоспособное
7	Кровля	ограниченно-работоспособное
8	Отмостка	ограниченно-работоспособное

В процессе дальнейшей эксплуатации здания необходимо:

-не допускать замачивания строительных конструкций здания вследствие протечек атмосферных осадков через кровлю.

-не допускать подвешивания грузов и технологического оборудования к несущим конструкциям здания без проведения предварительных поверочных расчётов несущей способности.

-не допускать использование конструкций в качестве упоров, оттяжек и т.п. при проведении монтажных или ремонтных работ без соответствующего проекта.

-не допускать ударных воздействий на несущие и ограждающие конструкции здания при выполнении строительных и ремонтных работ.

-своевременно проводить периодические осмотры здания комиссией предприятия, с составлением соответствующих актов.

-восстановить технический журнал по эксплуатации здания и внести в него запись о проведенном обследовании.

-своевременно проводить планово-предупредительные ремонты конструкций здания.

Контроль за выполнением рекомендаций должен осуществляться лицом, ответственным за эксплуатацию объекта, назначенным приказом предприятия.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Здание котельной	1989, 1993	удовлетворительное	70%
2	котел КВ-Гс-1,72 г,	2010	удовлетворительное	70%
3	котел КВ-Гс-1,72 г,	2010	удовлетворительное	70%
4	котел КВ-Гс-1,72 г,	2010	удовлетворительное	70%
5	котел КВ-Гс-1,25 г	2013	удовлетворительное	55%
6	насосное оборудование		удовлетворительное	80%
7	тепловая сеть	1959	удовлетворительное	70%

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Система теплоснабжения котельной №5 «Агропром», расположенной по адресу: г. Кудымкар ул. Калинина 26 является фактически действующей и позволяет осуществлять теплоснабжение существующих потребителей тепла. Дальнейшая эксплуатация системы теплоснабжения возможна в течении последующих лет, до срока проведения следующего технического обследования.

б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Федеральный закон «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010г.,
- Федеральный закон №261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты»,
- Постановление Правительства РФ №808 от 08.08.2012г. «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»,
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.08.2015г. №606/пр «Об утверждении Методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»,
- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные приказом Минэнерго России от 24.03.2003г. №115.
- Свод правил СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003),
- Исполнительно-техническая документация.

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

1. Выполнить ремонт каменной кладки стенового ограждения
2. Выполнить ремонт пола
3. Выполнить ремонт покрытия
4. Выполнить ремонт оконных проемов
5. Переложить поврежденный участок каменной кладки стенового ограждения, применив глиняный кирпич марки М100 и цементно-песчаный раствор марки М50 с обязательной перевязкой новой кладки с существующей. Восстановить отделочные слои
6. Выполнить ремонт кровли.
7. Выполнить устройство отмостки.
8. Модернизация системы учёта топливно-энергетических ресурсов тепловой энергии на котельной №5.
8. Ремонт тепловой сети до НУУ-5, к зданию прокуратуры ул. М. Горького

ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ
(в редакции Приказа Минстроя РФ от 10.04.2020 №199/пр)

УТВЕРЖДЕНО:
Директор ООО «Кудымкарские тепловые сети»

_____/В.В. Лесников
_____ 20__ г.

г. Кудымкар, Пермский край
(населенный пункт)

_____ (дата)

Общество с ограниченной ответственностью «Кудымкарские тепловые сети»
(наименование организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

котельной №7, расположенной по адресу: г. Кудымкар ул. Кузнецова 5
(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: _____ 2025г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: ООО «КТС».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

№	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная №7 «8 школа»	Пермский край, г. Кудымкар ул. Кузнецова 5
2	Тепловые сети от котельной №7	Пермский край, г. Кудымкар

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования;

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

Тепловая мощность котельной 7,09 Гкал/час (проектная).

-двухэтажное здание, в кирпичном исполнении, S-415 м², 1975, 1985г.;

- водогрейный котел №1 КВ-Гс-3,5 г 2008

- водогрейный котел №2 КВ-Гс-3,5 г 2008

- водогрейный котел №3 Ква-1,25 ГМ 2020

-насосное оборудование

- сеть теплоснабжения 4038 п.м. в двухтрубном исчислении. Из них ветхих - _____ п.м. ;

Материал изоляции:

№п/п	Тип прокладки тепловой сети	Материал изоляции
1	Подземная (бесканальная/ в непроходном канале)	Пенополиуретан (ППУ ПЭ)/ минвата, рубероид
2	Надземная	Пенополиуретан (ППУ ОЦ)/ минвата, стальной, оцинкованный лист

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

№п/п	Показатель	2024 г.
1	выработка тепловой энергии	6635,73 Гкал
2	полезный отпуск	5196,649 Гкал
3	НУР на отпуск	155,765

- передача и сбыт тепловой энергии осуществляется к следующим потребителям:

- 14 МКД,
- 22 частных дома,
- 3 образовательных учреждения,
- 0 объект культуры,
- 0 объект здравоохранения,
- 0 объект физкультуры,
- 0 объект социальной защиты,
- 5 прочих;

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении № ____ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Система теплоснабжения котельной №7 «8 школа», расположенной по адресу: г. Кудымкар ул. Конституции 1 находится в рабочем состоянии. Техническое состояние оценивается как ограниченно-работоспособное.

Состояние отдельных конструкций оценивается следующим образом (Заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций, ООО «Эффективность, 2021г.):

№ п/п	Конструкции	Техническое состояние
1	Фундаменты	работоспособное
2	Стеновое ограждение	ограниченно-работоспособное
3	Перегородки	работоспособное
4	Балки покрытия	работоспособное
5	Плиты покрытия	работоспособное
9	Кровля	ограниченно-работоспособное
10	Отмостка	ограниченно-работоспособное

В процессе дальнейшей эксплуатации здания необходимо:

-не допускать замачивания строительных конструкций здания вследствие протечек атмосферных осадков через кровлю.

-не допускать подвешивания грузов и технологического оборудования к несущим конструкциям здания без проведения предварительных поверочных расчётов несущей способности.

-не допускать использование конструкций в качестве упоров, оттяжек и т.п. при проведении монтажных или ремонтных работ без соответствующего проекта.

-не допускать ударных воздействий на несущие и ограждающие конструкции здания при выполнении строительных и ремонтных работ.

-своевременно проводить периодические осмотры здания комиссией предприятия, с составлением соответствующих актов.

-восстановить технический журнал по эксплуатации здания и внести в него запись о проведенном обследовании.

-своевременно проводить планово-предупредительные ремонты конструкций здания.

Контроль за выполнением рекомендаций должен осуществляться лицом, ответственным за эксплуатацию объекта, назначенным приказом предприятия.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Здание котельной	1975,1985	удовлетворительное	70%
2	котел КВ-Гс-3,5 г,	2008	удовлетворительное	70%
3	котел КВ-Гс-3,5 г,	2008	удовлетворительное	70%
4	котел КВа-1,25 г,	2020	удовлетворительное	40%
5	насосное оборудование		удовлетворительное	80%
6	тепловая сеть	2004-н.в.	удовлетворительное	60%

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Система теплоснабжения котельной №7 «8 школа», расположенной по адресу: г. Кудымкар ул. Конституции 1 является фактически действующей и позволяет осуществлять теплоснабжение существующих потребителей тепла. Дальнейшая эксплуатация системы теплоснабжения возможна в течении последующих лет, до срока проведения следующего технического обследования.

б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Федеральный закон «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010г.,

-Федеральный закон №261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты»,

-Постановление Правительства РФ №808 от 08.08.2012г. «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»,

-Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.08.2015г. №606/пр «Об утверждении Методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»,

-Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные приказом Минэнерго России от 24.03.2003г. №115.

-Свод правил СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003),

-Исполнительно-техническая документация.

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

1. Выполнить ремонт каменной кладки стенового ограждения

2. Выполнить ремонт стальных отливов на парапетах

3. Выполнить ремонт пола

5. Выполнить ремонт плит покрытия

6. Установить стальные оконные отливы

7.

8. Переложить каменную кладку стенового ограждения на разрушенных участках, выполнив перевязку новой кладки с существующей

9. Заполнить зазор между каменной кладкой стеновых ограждений здания и пристроя материалом типа «Вилатерм» и заделать современными ремонтными материалами на основе мастичных составов.

11. Выполнить ремонт кровли, удалить растительность.

12. Заменить водогрейные котлы 3,5 МВт-2 шт.

13. Замена дымовой трубы.

14. Модернизация системы учёта топливно-энергетических ресурсов тепловой энергии на котельной №7.

Тепловые сети, 2024:

ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ
(в редакции Приказа Министра РФ от 10.04.2020 №199/пр)

УТВЕРЖДЕНО:



Директор ООО «Кудымкарские тепловые сети»

/В.В. Лесников

" " 20__ г.

г. Кудымкар, Пермский край
(населенный пункт)

(дата)

Общество с ограниченной ответственностью «Кудымкарские тепловые сети»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

котельной №8, расположенной по адресу: г. Кудымкар пер. Детский 36
(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: _____ 2025г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: ООО «КТС».

По результатам технического обследования:

- 1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

№	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная №8 «Детский сад 22»	Пермский край, г. Кудымкар пер. Детский 36
2	Тепловые сети от котельной №8	Пермский край, г. Кудымкар

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

Тепловая мощность котельной 0,26 Гкал/час (проектная).

-модульное здание, 2018г.;

- водогрейный котел Rossen RS-A150, 2018 г.;

- водогрейный котел Rossen RS-A150, 2018г.;

-насосное оборудование

- сеть теплоснабжения 28 п.м. в двухтрубном исчислении. Из них ветхих - п.м. ;

Материал изоляции:

№п/п	Тип прокладки тепловой сети	Материал изоляции
1	Подземная (в непроходном канале)	Пенополиуретан (ППУ ПЭ)/

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

№п/п	Показатель	2024 г.
1	выработка тепловой энергии	168,88 Гкал
2	полезный отпуск	167,53 Гкал

3	НУР на отпуск	268,979
---	---------------	---------

- передача и сбыт тепловой энергии осуществляется к:

I образовательное учреждение,

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении № ____ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Система теплоснабжения котельной №8 «Детский сад №22», расположенной по адресу: г. Кудымкар пер. Детский 36 находится в рабочем состоянии. Техническое состояние оценивается как работоспособное.

Состояние отдельных конструкций оценивается следующим образом:

№ п/п	Конструкции	Техническое состояние
1	Фундаменты-плита	работоспособное
2	Модульная котельная	работоспособное

В процессе дальнейшей эксплуатации здания необходимо:

Контроль за выполнением рекомендаций должен осуществляться лицом, ответственным за эксплуатацию объекта, назначенным приказом предприятия.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Здание котельной	2018	хорошее	20%
2	котел Rossen RS-A150,	2018	хорошее	20%
3	котел Rossen RS-A150,	2018	хорошее	20%
6	насосное оборудование	2018	хорошее	20%
7	тепловая сеть	2018	хорошее	20%

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Система теплоснабжения котельной №8 «Детский сад №22», расположенной по адресу: г. Кудымкар пер. Детский 36 является фактически действующей и позволяет осуществлять теплоснабжение существующих потребителей тепла. Дальнейшая эксплуатация системы теплоснабжения возможна в течении последующих лет, до срока проведения следующего технического обследования.

б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Федеральный закон «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010г.,

-Федеральный закон №261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты»,

-Постановление Правительства РФ №808 от 08.08.2012г. «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»,

-Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.08.2015г. №606/пр «Об утверждении Методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»,

-Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные приказом Минэнерго России от 24.03.2003г. №115.

-Свод правил СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003),

-Исполнительно-техническая документация.

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

1. _____.

ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ
(в редакции Приказа Минстроя РФ от 10.04.2020 №199/пр)

УТВЕРЖДЕНО:

Директор ООО «Кудымкарские тепловые сети»



/В.В. Лесников

20__ г.

г. Кудымкар, Пермский край
(населенный пункт)

(дата)

Общество с ограниченной ответственностью «Кудымкарские тепловые сети»

(наименование организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

котельной №9, расположенной по адресу: г. Кудымкар ул. Конституции 1
(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: 2025г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: ООО «КТС».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

№	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная №9 «Дом престарелых»	Пермский край, г. Кудымкар ул. Конституции 1
2	Тепловые сети от котельной №9	Пермский край, г. Кудымкар

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

Тепловая мощность котельной 3,76 Гкал/час (проектная).

-одноэтажное здание, металлический каркас, S-209,5 м², 1978г.;

- водогрейный котел №1 КВ-ГМ-2,5г 2012

- водогрейный котел №2 КВ-ГМ-1,25 2012

- водогрейный котел №3 КВ-ГМ-0,63г 2012

-насосное оборудование

- сеть теплоснабжения 1011,185 п.м. в двухтрубном исчислении. Из них ветхих - 80 п.м.;

Материал изоляции:

№п/п	Тип прокладки тепловой сети	Материал изоляции
1	Подземная (бесканальная/ в непроходном канале)	Пенополиуретан (ППУ ПЭ)/ минвата, рубероид
2	Надземная	Пенополиуретан (ППУ ОЦ)/ минвата, стальной, оцинкованный лист

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

№п/п	Показатель	2024 г.
1	выработка тепловой энергии	3925,583 Гкал
2	полезный отпуск	3875,188 Гкал
3	НУР на отпуск	149,824

- передача и сбыт тепловой энергии осуществляется к следующим потребителям:

- 9 МКД,
- 1 частный дом,
- 1 образовательное учреждение,
- 1 объект культуры,
- 0 объект здравоохранения,
- 0 объект физкультуры,
- 4 объект социальной защиты,
- 4 прочих;

_____ ;
 В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):
 _____ ;
 _____ ;
 _____ ;

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении № _____ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Система теплоснабжения котельной №9 «Дом престарелых», расположенной по адресу: г. Кудымкар ул. Конституции 1 находится в рабочем состоянии. Техническое состояние оценивается как работоспособное.

Состояние отдельных конструкций оценивается следующим образом (Заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций, ООО «Эффективность», 2021 г.):

№ п/п	Конструкции	Техническое состояние
1	Фундаменты	работоспособное
2	Стойки	работоспособное
3	Арки	работоспособное
4	Стеновое ограждение	работоспособное
5	Перегородки	работоспособное
6	Балки перекрытия	работоспособное
7	Плиты перекрытия	работоспособное
8	Кровля	работоспособное
9	Отмостка	работоспособное

В процессе дальнейшей эксплуатации здания необходимо:

- не допускать замачивания строительных конструкций здания вследствие протечек атмосферных осадков через кровлю.
 - не допускать подвешивания грузов и технологического оборудования к несущим конструкциям здания без проведения предварительных поверочных расчётов несущей способности.
 - не допускать использование конструкций в качестве упоров, оттяжек и т.п. при проведении монтажных или ремонтных работ без соответствующего проекта.
 - не допускать ударных воздействий на несущие и ограждающие конструкции здания при выполнении строительных и ремонтных работ.
 - своевременно проводить периодические осмотры здания комиссией предприятия, с составлением соответствующих актов.
 - восстановить технический журнал по эксплуатации здания и внести в него запись о проведенном обследовании.
 - своевременно проводить планово-предупредительные ремонты конструкций здания.
- Контроль за выполнением рекомендаций должен осуществляться лицом, ответственным за эксплуатацию объекта, назначенным приказом предприятия.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Здание котельной	1978	удовлетворительное	65%
2	котел КВ-ГМ-2,5г,	2012	удовлетворительное	70%
3	котел КВ-ГМ-1,25г,	2012	удовлетворительное	70%
4	котел КВ-ГМ-0,63г,	2012	удовлетворительное	70%
6	насосное оборудование		удовлетворительное	70%
7	тепловая сеть	1958-н.в.	удовлетворительное	60%

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Система теплоснабжения котельной №9 «Дом престарелых», расположенной по адресу: г. Кудымкар ул. Конституции 1 является фактически действующей и позволяет осуществлять теплоснабжение существующих потребителей тепла. Дальнейшая эксплуатация системы теплоснабжения возможна в течении последующих лет, до срока проведения следующего технического обследования.

- б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:
- Федеральный закон «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010г.,
 - Федеральный закон №261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты»,
 - Постановление Правительства РФ №808 от 08.08.2012г. «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»,
 - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.08.2015г. №606/пр «Об утверждении Методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»,
 - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные приказом Минэнерго России от 24.03.2003г, №115.
 - Свод правил СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003),
 - Исполнительно-техническая документация.

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

1. Выполнить ремонт в каменной кладке стенового ограждения
 2. Выполнить ремонт пола
 3. Выполнить ремонт покрытия
 4. Выполнить ремонт отмостки
 5. Замена водогрейных котлов-3 шт.
 6. Замена дымовой трубы.
 7. Модернизация системы учёта топливно-энергетических ресурсов тепловой энергии на котельной №9.
- Тепловые сети, 2025:

ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ
(в редакции Приказа Минстроя РФ от 10.04.2020 №199/пр)

УТВЕРЖДЕНО:



Директор ООО «Кудымкарские тепловые сети»

/В.В. Лесников

20__ г.

г. Кудымкар, Пермский край
(населенный пункт)

(дата)

Общество с ограниченной ответственностью «Кудымкарские тепловые сети»

(наименование организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

котельной №10, расположенной по адресу: г. Кудымкар ул. Авиаторов 1
(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: 2025г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: ООО «КТС».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

№	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная №10 «Племстанция»	Пермский край, г. Кудымкар ул. Авиаторов, 1
2	Тепловые сети от котельной №10	Пермский край, г. Кудымкар

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

Тепловая мощность котельной 0,4 Гкал/час (проектная).

-одноэтажное здание, в кирпичном исполнении, S-135,2 м², -г.;

- водогрейный котел №1 КВо-0,35 ДВО 2019

- водогрейный котел №2 FASIECO 100 2009

-насосное оборудование

- сеть теплоснабжения 492 п.м. в двухтрубном исчислении. Из них ветхих - 417 п.м. ;

Материал изоляции:

№п/п	Тип прокладки тепловой сети	Материал изоляции
1	Подземная (бесканальная/ в непроходном канале)	Пенополиуретан (ППУ ПЭ)/ минвата, рубероид
2	Надземная	Пенополиуретан (ППУ ОЦ)/ минвата, стальной, оцинкованный лист

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

№п/п	Показатель	2024 г.
1	выработка тепловой энергии	318,87 Гкал
2	полезный отпуск	272,6 Гкал
3	НУР на отпуск	178,56

- передача и сбыт тепловой энергии осуществляется к следующим потребителям:

1 МКД,
6 частных домов,

_____ ;
В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):
_____ ;
_____ ;
_____ ;

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении № ____ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Система теплоснабжения котельной №10 «Племстанция», расположенной по адресу: г. Кудымкар ул. Авиаторов 1 находится в рабочем состоянии. Техническое состояние оценивается как ограниченно-работоспособное.

Состояние отдельных конструкций оценивается следующим образом (Заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций, ООО «Эффективность», 2021г.):

№ п/п	Конструкции	Техническое состояние
1	Фундаменты	ограниченно-работоспособное
2	Стеновое ограждение	ограниченно-работоспособное
3	Стойки	работоспособное
4	Перегородки	работоспособное
5	Перекрытия	ограниченно-работоспособное
6	Балки покрытия	работоспособное
7	Конструкции крыши	работоспособное
8	Кровля	ограниченно-работоспособное
9	Отмостка	ограниченно-работоспособное

В процессе дальнейшей эксплуатации здания необходимо:

-не допускать замачивания строительных конструкций здания вследствие протечек атмосферных осадков через кровлю.

-не допускать подвешивания грузов и технологического оборудования к несущим конструкциям здания без проведения предварительных поверочных расчётов несущей способности.

-не допускать использование конструкций в качестве упоров, оттяжек и т.п. при проведении монтажных или ремонтных работ без соответствующего проекта.

-не допускать ударных воздействий на несущие и ограждающие конструкции здания при выполнении строительных и ремонтных работ.

-своевременно проводить периодические осмотры здания комиссией предприятия, с составлением соответствующих актов.

-восстановить технический журнал по эксплуатации здания и внести в него запись о проведенном обследовании.

-своевременно проводить планово-предупредительные ремонты конструкций здания.

Контроль за выполнением рекомендаций должен осуществляться лицом, ответственным за эксплуатацию объекта, назначенным приказом предприятия.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Здание котельной	-	удовлетворительное	65%
2	котел КВо-0,35 ДВО,	2019	удовлетворительное	40%

3	котел FACIECO 100,	2009	удовлетворительное	70%
4	насосное оборудование		удовлетворительное	80%
5	тепловая сеть	1959-н.в.	удовлетворительное	80%

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Система теплоснабжения котельной №10 «Племстанция», расположенной по адресу: г. Кудымкар ул. Авиаторов, 1 является фактически действующей и позволяет осуществлять теплоснабжение существующих потребителей тепла. Дальнейшая эксплуатация системы теплоснабжения возможна в течении последующих лет, до срока проведения следующего технического обследования.

б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Федеральный закон «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010г.,

-Федеральный закон №261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты»,

-Постановление Правительства РФ №808 от 08.08.2012г. «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»,

-Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.08.2015г. №606/пр «Об утверждении Методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»,

-Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные приказом Минэнерго России от 24.03.2003г. №115.

-Свод правил СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003),

-Исполнительно-техническая документация.

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

1. Послойно оштукатурить каменную кладку стенового ограждения, предварительно удалив слабый и отслаивающийся кирпич и раствор.

2. Восстановить защитное антикоррозийное покрытие конструкции пристроя и монорельса, выполнив подготовку поверхности в соответствии с требованиями ГОСТ 9.402-2004.

3. Выполнить устройство полов в пристрое по подготовленному основанию.

4. Закрыть зазоры в узлах примыкания кровли и стенового ограждения пристроя к каменной кладке стенового ограждения основной части здания нащельниками из стального листа.

5. Установить оконные отливы из оцинкованной стали.

6. Восстановить каменную кладку дверного проема, применив кирпич марки не менее М100 и раствор марки не менее М50 с обязательной перевязкой новой кладки с существующей. Выполнить обрамление дверного проема стальными профилями.

7. Установить на трещины гипсовые или цементные маяки. В течение двух лет установить периодический контроль (1 раз в три месяца) за шириной раскрытия и длиной трещин с записью в технический журнал по эксплуатации здания. В случае отсутствия или прекращения деформации выполнить ремонт инъектированием в трещины полимерцементного раствора. В случае развития трещин выполнить усиление фундаментов по проекту, разработанному специализированной организацией

8. Выполнить усиление либо замену деревянного перекрытия по проекту, разработанному специализированной организацией.

9. Выполнить замену асбестоцементных листов кровли на поврежденных участках.

10. Выполнить устройство отмостки по периметру здания согласно требованиям СП 82.13330.2016

ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ
(в редакции Приказа Минстроя РФ от 10.04.2020 №199/пр)

УТВЕРЖДЕНО:

Директор ООО «Кудымкарские тепловые сети»

/В.В. Лесников

" " 20__ г.



г. Кудымкар, Пермский край
(населенный пункт)

(дата)

Общество с ограниченной ответственностью «Кудымкарские тепловые сети»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

котельной №12 мкрн, расположенной по адресу: г. Кудымкар ул. Дзержинского
(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: _____ 2025г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: ООО «КТС».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

№	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная №12 мкрн	Пермский край, г. Кудымкар ул. Дзержинского
2	Тепловые сети от котельной №12 мкрн	Пермский край, г. Кудымкар

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

Тепловая мощность котельной 5,504 Гкал/час (проектная).

-модульное здание, 2016г.;

- водогрейный котел ICI CALDAI REX 200, 2016 г.;

- водогрейный котел ICI CALDAI REX 200, 2016г.;

- водогрейный котел ICI CALDAI REX 240, 2016г.;

-насосное оборудование

- сеть теплоснабжения 260 п.м. в двухтрубном исчислении. Из них ветхих - п.м. ;

Материал изоляции:

№п/п	Тип прокладки тепловой сети	Материал изоляции
1	Подземная (бесканальная)	Пенополиуретан (ППУ ПЭ)/

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

№п/п	Показатель	2024г.
------	------------	--------

1	выработка тепловой энергии	2808,287 Гкал
2	полезный отпуск	2691,067 Гкал
3	НУР на отпуск	154,608

- передача и сбыт тепловой энергии осуществляется к:

6 МКД,

1 образовательное учреждение,

1 прочие объекты

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении № ____ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Система теплоснабжения котельной №12 мкрн, расположенной по адресу: г. Кудымкар ул. Дзержинского находится в рабочем состоянии. Техническое состояние оценивается как работоспособное.

Состояние отдельных конструкций оценивается следующим образом:

№ п/п	Конструкции	Техническое состояние
1	Фундаменты-плита	работоспособное
2	Модульная котельная	работоспособное

В процессе дальнейшей эксплуатации здания необходимо:

Контроль за выполнением рекомендаций должен осуществляться лицом, ответственным за эксплуатацию объекта, назначенным приказом предприятия.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Здание котельной	2016	хорошее	20%
2	котел ICI CALDAI REX 200,	2016	хорошее	20%
3	котел ICI CALDAI REX 200,	2016	хорошее	20%
4	котел ICI CALDAI REX 240	2016	хорошее	20%
5	насосное оборудование	2016	хорошее	20%
6	тепловая сеть	2016	хорошее	20%

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Система теплоснабжения котельной №12 мкрн, расположенной по адресу: г. Кудымкар ул. Дзержинского является фактически действующей и позволяет осуществлять теплоснабжение существующих потребителей тепла. Дальнейшая эксплуатация системы теплоснабжения возможна в течении последующих лет, до срока проведения следующего технического обследования.

б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Федеральный закон «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010г.,

-Федеральный закон №261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты»,

-Постановление Правительства РФ №808 от 08.08.2012г. «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»,

-Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.08.2015г. №606/пр «Об утверждении Методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих

установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»,

-Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные приказом Минэнерго России от 24.03.2003г. №115.

-Свод правил СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003),

-Исполнительно-техническая документация.

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

1. _____.

1. Модернизация системы учёта топливно-энергетических ресурсов тепловой энергии на БМК мкрн 12.